

ZMLUVA O DIELO č. 01-OV-La/9-13/2008

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR , štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zastúpený: Ing. Štefan Drozd, riaditeľ štátneho podniku
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, vložka číslo: 115/S

Vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 18 Malacky
IČO: 31 577 920
Zastúpený: Ing. Juraj Piecka – riaditeľ odštepného závodu Malacky
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

(ďalej len ako “objednávateľ”)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Lesostav Nitra, a.s.**
Sídlo: Piaristická 1, 949 01 Nitra
IČO: 34 109 056
DIČ: 2020406982
IČ DPH: SK2020406982
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Číslo účtu: 18302162/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sa, vložka číslo: 52/N
Zastúpený: Michal Míkač, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Poljak, člen predstavenstva

(ďalej len ako “zhotoviteľ”)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, podľa schválenej **Projektovej dokumentácie**, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a v súlade s platnými technickými normami, vykonať stavbu **Protipožiarnej lesnej cesty Luteránsky chodník** (ďalej len „vykonanie diela“) a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie tohto diela zaplatiť cenu diela, stanovenú v článku III. zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- 1.2. Protipožiarna lesná cesta Luteránsky chodník sa nachádza vo Vojenskom obvode Záhorie na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe objednávateľa, v katastrálnom území Nivky, parc. č. 166 a v katastrálnom území Červený Kríž, parc. č. 5. Pozemok parc. č. 166 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Vojenským katastrálnym úradom 101 Bratislava, Okres: Malacky, Obec: Záhorie (vojenský obvod), Katastrálne územie: Nivky. Pozemok parc. č. 5 je zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedenom Vojenským katastrálnym úradom 101 v Bratislave, Okres: Malacky, Obec: Záhorie (vojenský obvod), Katastrálne územie: Červený Kríž. Územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby v zmysle tejto zmluvy a súvisiace Stavebné povolenie bolo vydané dňa 09.06.2008 príslušným Ministerstvom obrany SR, Vojenským stavebným úradom v Bratislave pod č. VSÚ-47/2008-136-19/2133, rozhodnutie 08-08-2832.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a k plnej spokojnosti objednávateľa. Zhotoviteľ môže vykonať dielo prostredníctvom tretej osoby len s výslovným písomným súhlasom objednávateľa.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť objednávateľa so všetkými svojimi subdodávateľmi pred podpisom tejto zmluvy. Činnosť subdodávateľa sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za vzniknuté škody. Zmeny subdodávateľov je možné uskutočniť iba v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľa s týmito zmenami na strane subdodávateľov tejto lehote aj upovedomiť.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 1.6. Zmeny v schválenej Projektovej dokumentácii, vyhotovenej Ing. Petrom Arpášom pre dielo „Rekonštrukcia protipožiarnej lesnej cesty Luteránsky chodník“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nivky a Červený Kríž, je možné uskutočniť len s výslovným písomným súhlasom objednávateľa.
- 1.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi. Riadne ukončenie diela zahŕňa aj vykonanie skúšok. Odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie bez väd na základe písomného „**Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela**“, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 1.8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených Projektovou dokumentáciou diela, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ako aj stanovených touto zmluvou a záväznými technickými právnymi predpismi.

Článok II. Doba plnenia.

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, špecifikované v článku I./bode 1.1. zmluvy, v období od júna 2008 do decembra 2008. O odovzdaní miesta vykonania diela (ďalej ako „stavenisko“) zmluvné strany spíšu „**Odobzďavací protokol**“.
- 2.2. Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy predložil objednávateľovi **Výmer prác**, ktoré je potrebné vykonať za účelom zhotovenia diela a ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Objednávateľ podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol s predloženým Výmerom prác oboznámený a súhlasí s ním.
- 2.3. V prípade, ak počas doby plnenia zmluvné strany medzi sebou uzatvoria dohodu, ktorá bude mať vplyv na dobu plnenia podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k tejto zmluve dobu plnenia podľa tejto zmluvy, vo väzbe na uzatvorenú dohodu.

Článok III. Cena diela.

- 3.1. Cena za vykonanie diela, špecifikovaného v článku I./bode 1.1. zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná.
- 3.2. Cena za vykonanie diela je Sk (slovom
slovenských korún a
halierov) bez DPH a je špecifikovaná v **Cenovej ponuke a kalkulácii**, ktoré tvoria prílohu č. 2. tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že bude potrebné vykonať práce, ktoré nie sú súčasťou schváleného Výmeru prác, špecifikovaného v článku II./bode 2.2. zmluvy, je zhotoviteľ povinný akékoľvek práce navyše objednávateľovi zdôvodniť, oznámiť cenu týchto prác navyše a požiadať ho o písomné schválenie týchto prác, presahujúcich rozsah, uvedený vo Výmere prác. Bez písomného súhlasu objednávateľa nie je možné práce navyše uskutočniť. Práce navyše, vykonané zhotoviteľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť.
- 3.4. V cene za vykonanie diela sú už obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie miesta vykonávania diela.
- 3.5. Stavenisková a mimo stavenisková doprava, t.j. doprava v rámci a mimo rámca miesta výkonu diela, je započítaná v cene diela v jednotkových cenách.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že k cene diela bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV. Fakturácia a platobné podmienky.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude postupne vystavovať objednávateľovi mesačne čiastkové faktúry za vykonané práce s vypočítanou čiastkovou cenou z celkovej ceny diela, špecifikovanej v článku III./bode 3.2. zmluvy.
- 4.2. Každá faktúra musí byť riadne doručená objednávateľovi. Každá faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra, doručená objednávateľovi, nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ má právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi a lehota splatnosti faktúry nezačne plynúť. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom, v ktorom bude objednávateľovi doručená opravená faktúra so všetkými náležitosťami daňového dokladu.
- 4.3. Každá faktúra musí ako prílohu obsahovať súpis vykonaných a fakturovaných prác, potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa.
- 4.4. Uhradenie čiastkových faktúr neznamená zároveň prevzatie tej časti diela, na ktorej zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi práce. Zhotoviteľ je povinný starať sa riadne o dielo a o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do Protokolárneho odovzdania diela zmysle článku VII./bodu 7.4 zmluvy.
- 4.5. Po vykonaní diela a po jeho Protokolárnom odovzdaní je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi konečnú faktúru na ešte nezaplatenú časť ceny diela.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením vyfakturovanej ceny za dielo, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto vykonania diela (stavenisko) tak, aby zhotoviteľ na ňom mohol začať pracovať v dohodnutom termíne, uvedenom v článku II./bode 2.1. zmluvy. Pri odovzdávaní staveniska sa zmluvné strany zaväzujú spísať „**Odobzdávací protokol**“, v ktorom zmluvné strany potvrdia odovzdanie staveniska zhotoviteľovi.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spoluprácu pri vykonávaní diela v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä vo forme priebežných konzultácií.
- 5.3. Objednávateľ je povinný na vlastné náklady vytýčiť všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.
- 5.4. Zhotoviteľ je pri výkone diela povinný postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný

zákon) ako aj v súlade s inými právnymi predpismi, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú.

- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí na mieste výkonu diela, ktoré mu boli vytýčené objednávateľom.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stráženie staveniska na svoje náklady. Na stavenisko môžu okrem pracovníkov zhotoviteľa vstupovať len poverení pracovníci objednávateľa.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť na mieste výkonu diela. Je povinný zabezpečiť dodržanie povinností, ktoré ukladá Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. V prípade porušenia týchto povinností, znáša povinnosť uhradiť spôsobenú škodu zhotoviteľ. Za účelom splnenia povinností, stanovenej v tomto bode, je zhotoviteľ povinný určiť zodpovedného pracovníka, ktorý bude dohliadať na bezpečnosť na mieste výkonu diela. Zhotoviteľ je povinný oznámiť jeho osobné a kontaktné údaje najneskôr pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, najneskôr v deň odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, osobné a kontaktné údaje všetkých fyzických a právnických osôb, ktoré sa budú spolupodieľať na vykonávaní diela, ktoré budú vykonávať práce na stavenisku.
- 5.10. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje po skončení prác na diele stavenisko vypratať na vlastné náklady. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú bezpečnostno-technickým predpisom a požiadavkám kvality, je zhotoviteľ bezodkladne povinný zo staveniska odpratať.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť napojenia na odber elektrickej energie. Túto si je zhotoviteľ povinný zabezpečiť sám.
- 5.12. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú v rámci rekonštrukcie byť neskôr zakryté alebo sa neskôr stanu neprístupnými. V prípade, že objednávateľ na výzvu nezareaguje, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je povinný tieto práce zaplatiť, ibaže by sa vďaka takémuto odkrytiu zistilo, že práce neboli zhotoviteľom vykonané riadne. V takom prípade je povinný práce na odkrytí a následnom opätovnom zakrytí zaplatiť zhotoviteľ.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi vykonávanie akýchkoľvek skúšok diela minimálne 3 pracovné dni vopred.

Článok VI. Stavebný denník.

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia miesta výkonu diela viesť písomný Stavebný denník, do ktorého bude zapisovať údaje o časovom postupe prác diela, akosti, druhu a množstve použitého materiálu, mechanizmov, odchýlkach od Projektovej dokumentácie diela a ich zdôvodnenie. Denník musí byť na mieste výkonu diela prístupný počas celej doby výkonu diela, uložený u vedúceho staveniska.
- 6.2. Zistené nedostatky vo výkone diela, ktoré oprávnený zástupca objednávateľa zapíše do denníka, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu po zápise v stavebnom denníku.
- 6.3. Oprávnený zástupca objednávateľa je oprávnený a povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v denníku pripájať svoje stanovisko v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa oboznámenia sa so zápisom v stavebnom denníku.

Článok VII. Spôsob plnenia a odovzdania predmetu zmluvy.

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými mu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a dohodami zodpovedných pracovníkov zmluvných strán.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela predpísané individuálne a funkčné skúšky diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' revízne správy diela.
- 7.3. K výkonu jednotlivých individuálnych skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje prizvať objednávateľa, a to písomne v lehote minimálne 2 pracovné dni vopred. O priebehu každej individuálnej skúšky zhotoviteľ vyhotoví písomnú zápisnicu.
- 7.4. Po dokončení diela a po tom, ako zhotoviteľ úspešne vykoná všetky individuálne a funkčné diela, vyhotovia zmluvné strany **„Zápis o odovzdaní a prevzatí diela.“** Súčasťou zápisu bude aj prípadný súpis drobných väd diela, nebrániacich bezpečnému užívaniu diela a termíny ich odstránenia zhotoviteľom. „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán až po úplnom odstránení všetkých väd. Dňom podpisu „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“ oboma zmluvnými stranami sa dielo považuje za protokolárne odovzdané a prevzaté.
- 7.5. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 pracovné dni vopred. V rámci preberacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najmä tieto doklady:
 - Obojstranne schválenú Projektovú dokumentáciu diela
 - Stavebný denník
 - Revízne správy diela
 - Prípadné certifikáty a osvedčenia použitých materiálov
 - Ostatné zápisy a doklady súvisiace s vykonaním diela

- 7.6. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII. Záručná doba a vady diela.

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi záruku na zhotovené dielo v trvaní 36 mesiacov, okrem zariadení a výrobkov, pre ktoré platí záručná doba od výrobcu. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude dielo protokolárne odovzdané a prevzaté podľa článku VII./bodu 7.4. zmluvy.
- 8.2. Zistené vady diela je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Zhotoviteľ sa zaväzuje po tom, ako mu objednávateľ oznámi vadu diela, túto vadu diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady v lehote najneskôr do 24 hodín od jej oznámenia objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a tiež neplynie po dobu, po ktorú sú na diele odstraňované reklamované vady.
- 8.4. Záruka na dielo sa nevzťahuje na vady diela, vzniknuté neodborným zaobchádzaním, nesprávnou údržbou, nedostatočnou starostlivosťou a akoukoľvek manipuláciou, ktorá nie je v súlade s technickou správou projektovej dokumentácie a nezodpovedá charakteru a povahe diela.

Článok IX. Zmluvné pokuty.

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať dielo v dobe plnenia, stanovenej v článku II./bode 2.2. zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vadu diela v lehote podľa článku VIII./bodu 8.2. zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania s jej odstránením.
- 9.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa riadne splniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody, spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a objednávateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy.

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy o dielo zhotoviteľom.
- 10.2. Podstatným porušením tejto zmluvy zhotoviteľom sa rozumie:
 - a/ nedodržanie zmluvného termínu podľa článku II./bodu 2.1. zmluvy
 - b/ porušenie technologickej disciplíny vrátane nedodržania schválenej Projektovej dokumentácie
 - c/ strata príslušného oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy má účinky odo dňa písomného doručenia Oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi. V prípade odstúpenia od zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody, ktorá mu odstúpením od zmluvy vznikla.

Článok XI. Záverečné ustanovenia.

- 11.1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah, založený touto zmluvou, sa spravuje ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré sa dozvie v súvislosti s prípravou a realizáciou diela. Zhotoviteľ vykoná opatrenia, aby tento záväzok prenesený aj na subdodávateľov, právnické a fyzické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou diela prídu do styku so skutočnosťami, tvoriacimi obsah obchodného tajomstva objednávateľa.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo bude prechádzať reštrukturalizačným konaním.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na osobách, oprávnených rokovať za objednávateľa vo veciach technických Ing. Lacová Katarína, Ing. Hájek Richard a za dodávateľa Ing. Ladislav Poljak.
- 11.7. Funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude vykonávať Ing. Aladár Hellebrandt
- 11.8. Funkciu stavebného dozoru a odberateľskú kontrolu realizovaných prác bude

