

ZMLUVA O DIELO č. 04-OV-Bi/138-3/2007

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/91 Zb. v platnom znení) medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEL: Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
odštepny závod Kamenica nad Cirochou, ul. Osloboditeľov 131,
067 83 Kamenica nad Cirochou.
Zastúpený: Ing. Anton BODNÁR – riaditeľ o.z. Kamenica n/Cir.
Pre veci technické: Juraj BIGA – odborný technický a stavebný dozor
IČO: 31 577 920
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 0017316001/5600
Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel Ps vložka 54/P

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: Lesostav Východ, s.r.o., Štefánikova 1543/6, 066 01 Humenné
Zastúpený: Štefan GOGA-FERKO – konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
technických: Ing. Jozef Šuchta
zmluvných: Štefan Goga-Ferko
IČO: 36455997
IČ DPH: SK 2020023984
Bankové spojenie: OTP Banka, pobočka Humenné
č. účtu: 7628909/5200
Zapísaný: v obchodnom registri, oddiel Sro, vložka číslo 11221/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa projektovej dokumentácie: PROTIPOŽIARNA LESNÁ CESTA „SOKOLSKÁ“ – rekonštrukcia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo označené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a cenou špecifikovanou v čl. II. zmluvy na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo a v zmluvne dojednanom čase.

II. Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu diela zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR 87/1996 Z.z. nasledovne:

| Por. číslo | Názov stavby | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|------------|---|--------------|-----|------------|
| 1. | Protipožiarna lesná cesta „Sokol'ská“ - rekonštrukcia - opravy a údržby | | | |
| 2. | Protipožiarna lesná cesta „Sokol'ská“ - rekonštrukcia - investície | | | |
| | Protipožiarna lesná cesta „Sokol'ská“ - rekonštrukcia - celkom | | | |

2. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet diela priebežne na základe súpisu vykonaných prác schválených a podpísaných zodpovedným pracovníkom objednávateľa, a to na základe zisťovacích protokolov a ich súladu s objektovou skladbou.

Overovanie vykonaných prác vykoná odborný stavebný dozor objednávateľa. V prípade, ak by mal súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor objednávateľa ho vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.

Objednávateľ zaplatí len za skutočne vykonané práce.

3. Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku do 14 dní odo dňa obdržania faktúry.
Faktúra vyhotovená zhotoviteľom musí obligatórne obsahovať nasledovné údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- názov diela,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú sumu s rozpisom fakturovaných čiastok na jednotlivé stavebné objekty,
- pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

4. Podkladom k fakturácií a zároveň prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, podpísaný odborne spôsobilým stavbyvedúcim zodpovedným za vedenie stavby a opatreným okrúhlou pečiatkou vydanou SKSI.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo faktúru zhotoviteľovi vrátiť na prepracovanie v prípade, že nespĺňa všetky náležitosti označené v čl. II. bod 3 zmluvy.
6. Konečnú faktúru predloží objednávateľovi zhotoviteľ ku dňu odovzdania diela. Náležitosti konečnej faktúry sú identické ako náležitosti faktúry označené v čl. II. bod 3 zmluvy.
7. Práce na diele, ktoré zhotoviteľ vykonal bez písomných príkazov objednávateľa alebo odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Ak počas realizácie diela vznikne potreba zmeny diela oproti pôvodnej projektovej dokumentácii objemového alebo konštrukčného charakteru alebo potreba prác navyše oproti schválenému projektu stavby, musia byť všetky tieto zmeny zaznamenané v stavebnom denníku. Všetky zmluvné podmienky vrátane ceny takýchto zmien vo vyhotovovaní diela nad rámec dohodnutej zmluvnej ceny budú medzi zmluvnými stranami riešené v písomnom dodatku k tejto zmluve, podľa cenníkov URS.

III. Čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo v termíne: od 01.09.2007 do 15.12.2007, doba výstavby 106 dní.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prístup na miesto zhotovenia diela a počas zhotovenia predmetu diela zabezpečiť:
 - bezpečný prístup k pracovisku,
 - nezasahovanie tretích osôb do vykonávania prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dohodnuté práce budú vykonané včas, s dôslednou odbornou starostlivosťou a zodpovedným prístupom jeho a ním poverených pracovníkov a v požadovanej kvalite.
4. Objednávateľ umožní vykonávať práce na diele bez obmedzenia zhotoviteľa a zabezpečí vstup pracovníkov zhotoviteľa do priestorov objednávateľa, v ktorých sa dielo bude realizovať.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy OBP a PO a vnútroorganizačné opatrenia objednávateľa. Pracovníci zhotoviteľa musia byť preukázateľne oboznámení s týmito predpismi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať vo všetkých priestoroch objednávateľa, v ktorých sa bude dielo realizovať, poriadok a čistotu.
7. Prípadné prekážky pri vykonávaní prác na diele týkajúce sa miesta realizácie diela, projektovej dokumentácie resp. ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo, ktoré by znemožňovali zhotoviteľovi vykonávanie prác na diele zmluvne dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

V takomto prípade obidve zmluvné strany operatívne dohodnú ďalší postup vo vykonávaní diela.

V. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do neho robí zhotoviteľ, kedy boli práce vykonávané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve.
4. V denníku mimo základných údajov sú:
 - vyjadrenie odborného dozoru k zápisom zhotoviteľa,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom,
 - požiadavky zhotoviteľa a objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - zápisy o vykonaných skúškach materiálov, napr. tvrdosti betónu, tlakových, vykurovacích a pod.,
 - zápisy a údaje o výzve na previerku prác, ktoré budú zakryté alebo ďalším postupom prác sa stanú neprístupnými,
 - prevzatie armatúry, prevzatie základovej škáry a pod.,
 - zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie,
 - požiadavky odborného dozoru na odstránenie väd v priebehu realizácie diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
5. V prípade nepriaznivého počasia objektívne znemožňujúceho zhotoviteľovi vo vykonávaní prác na diele alebo v prípade živelnej pohromy sa dni existencie týchto nepriaznivých poveternostných vplyvov zapíšu v stavebnom denníku. O takto zapísanú dobu môže byť doba realizácie diela označená v čl. II. bod 1 tejto zmluvy predĺžená.

VI. Prevzatie zodpovednosti, náhrada škôd, zmluvné pokuty, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré by sa prejavili po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo záväzok z neho plynúci a týmto spôsobom spôsobí druhej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu.
3. Zhotoviteľ na vykonané dielo podľa čl. I. bod 1 dáva záruku v rozsahu 36 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.

Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo z objektívnych príčin užívať.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
5. Všetky prípadné vady diela, ktoré budú zistené pri odovzdávaní diela alebo počas trvania záručnej doby, odstráni zhotoviteľ urýchlene, bez zbytočného odkladu alebo akýchkoľvek finančných nárokov voči objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný dielo objednávateľovi protokolárne odovzdať. Podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela prechádza vlastnícke právo k zhotovovanému dielu na objednávateľa. S prechodom vlastníckeho práva zo zhotoviteľa na objednávateľa je spojený aj prechod nebezpečenstva za škodu na diele.
7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní diela so stanovením termínu ich odstránenia.
8. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet diela v termíne podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Ak objednávateľ neuhradí faktúru, objednávateľ v zmysle čl. II. bod 3 zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VII. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ súhlasí s požiadavkou objednávateľa, na základe ktorej bude využívať v rámci celej realizácie diela mechanizačné a dopravné prostriedky objednávateľa.
2. Za takéto služby objednávateľ vystaví zhotoviteľovi faktúru v cenách dohodnutých oboma zmluvnými stranami podľa skutočného rozsahu využívania týchto dopravných a mechanizačných prostriedkov.
3. Takúto faktúru predloží objednávateľ zhotoviteľovi ku dňu odovzdania diela a bude predmetom vzájomného započítania oproti konečnej faktúre za dielo.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky prípadné doplnky alebo zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené konkrétnymi ustanoveniami zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť predovšetkým dohodou. Ak by k dohode o sporných otázkach nedošlo, zmluvné strany si dohodli na riešenie ich vzájomných sporov príslušnosť

Okresného súdu v Humennom.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu o dielo uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a nie v tiesni ani pod nátlakom uvedomujúc si všetky právne následky z nej vyplývajúce. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Kamenici n/C, dňa: 30. AUGUSTA 2007

Za objednávateľa

Vojenské lesy
a majetky, SR š.p.
odštepny zvod
057 83 KAMENICA n/Cir.
- 1 -



.....
Ing. Anton BODNÁR
riaditeľ o.z. Kamenica n/C

Za zhotoviteľa

LESOSTAV VÝCHOD s.r.o.
Štefánikova 1543/67
068 01 Humenne
IČO: 36 455 997 IČ DPH: SK 2020023964

.....
Štefan GOGA-FERKO
konateľ Lesostav Východ, s.r.o.

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE
-13-

.....
Ing. Štefan DROZD
gen.riaditeľ VLM SR, š.p. Pliešovce