



Č. j.: 05-OV/2230/2020

Dňa: 08.10.2020

Počet listov: 4

Prílohy: -

Vec:

VÝBEROVÉ KONANIE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VLM SR, š. p. FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

VYHLASOVATEĽ VÝBEROVÉHO KONANIA:

VLM SR, š.p., týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže podľa (ďalej len „výberové konanie“) § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu.

PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA:

Pozemky KN registra „C“ z LV č. 590 v katastrálne územie Horné Strháre, obec Horné Strháre, okres Veľký Krtíš

- pozemok na parcele KN C č. 3728/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1005 m²
- pozemok na parcele KN C č. 3728/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²
- pozemok na parcele KN C č. 3728/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²
- pozemok na parcele KN C č. 3728/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²
- pozemok na parcele KN C č. 3728/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²
- pozemok na parcele KN C č. 3728/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m²

Predmetom výberového konania sú parcely, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horné Strháre v obytnej časti Riečky s okolitou zástavbou štandardných rodinných domov, v obci je zastávka autobusovej prímestskej dopravy. Terén je rovinný, pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na miestne rozvody vody a elektriny. Pozemky nie sú vhodné na zastavanie, cez pozemok prechádza kanalizácia z okolitých rodinných dvojdomkov do spoločnej žumpy.

PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA:

1. Výberového konania sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré splnia bližšie špecifikované podmienky výberového konania. Podmienky Výberového konania budú zverejnené na webovej stránke VLM SR, š.p., v regionálnom týždenníku – Zvolenskopodpolianske noviny, na informačnej tabuli vyhlasovateľa a na INFO KANÁLI Pliešovce.



Telefón
+421 52 4663 601

Fax
+421 52 4663 612

E-mail
sekretariat.kk@vlm.sk

2. Ohliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v čase od 12:00 hod. do 15:00 hod. v pracovných dňoch a to až do uplynutia termínu do odovzdania súťažných ponúk, pričom je potrebné ohliadku oznámiť a dohodnúť jej termín na telefónnom čísle 0911869186.
3. Minimálna cena za odpredaj predmetu výberového konania je stanovená podľa Znaleckého posudku nasledovne:

- pozemok na parcele KN C č. 3728/1	1276,35 €
- pozemok na parcele KN C č. 3728/36	515,62 €
- pozemok na parcele KN C č. 3728/37	552,45 €
- pozemok na parcele KN C č. 3728/38	544,83 €
- pozemok na parcele KN C č. 3728/39	515,62 €
- pozemok na parcele KN C č. 3728/40	725,17 €
4. Cena navrhovaná účastníkom výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v bode 3. podmienok výberového konania.
5. Účastníci výberového konania musia predložiť svoje návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
6. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami výberového konania, len na základe výzvy vyhlasovateľa ním v stanovenej lehote.
7. Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späťvzatie návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu a to výlučne písomnou formou s doručením na adresu VLM SR, š.p., GR Pliešovce alebo e-mailovú adresu: sekretariat@vlm.sk do stanoveného termínu.
8. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam výberového konania alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do výberového konania zaradené.
9. Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.
10. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka výberového konania (u právnických osôb aktuálny výpis z OR),
 - celková ponúkaná cena za predmet výberového konania,
 - doklad o zložení zábezpeky.
11. Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov:
do 21.októbra 2020
do 15:00 hod.
12. Ponuka (súťažný návrh) musí byť odovzdaná alebo doručená na VLM SR, š.p., GR Pliešovce tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni VLM SR, š.p. GR Pliešovce najneskôr dňa 21.októbra do 15:00 hod.

Adresa na doručenie ponúk:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce

13. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka (v prípade právnickej osoby obchodné meno) a označenie „**VÝBEROVÉ KONANIE POZEMKY k.ú. HORNÉ STRHÁRE – n e o t v á r a t’**“
14. Vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční do 23.októbra v sídle vyhlasovateľa.
15. Komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk vymenuje generálny riaditeľ VLM SR, š.p.
16. Pri otvaraní a vyhodnotení súťažných návrhov nebudú prítomní účastníci výberového konania.
17. Z výberového konania sa vylučujú:
- návrhy doručené po stanovenom termíne,
 - návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok výberového konania,
 - návrhy účastníkov výberového konania, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi výberového konania,
 - návrhy účastníkov výberového konania, v ktorých vyhlasovateľ výberového konania zistil, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.
18. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:
- najvyššia ponúknutá cena za pozemok, ktorý je predmetom výberového konania.
19. Ak víťaz od ponuky odstúpi, príslušný majetok môže byť ponúknutý uchádzačovi, ktorý vo výberovom konaní ponúkol druhú najvyššiu cenu.
20. V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý predmet výberového konania bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:
- dátum a čas predloženia ponuky (súťažného návrhu),
 - trvalý pobyt v obci, ak pôjde o fyzickú osobu, sídlo firmy, ak pôjde o právnickú osobu.
21. Výsledok vyhodnotenia výberového konania bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi výberového konania najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
22. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným účastníkom výberového konania, ktorý predložil najvyššiu cenu za predmet výberového konania.
23. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy musí predchádzať súhlas zriaďovateľa VLM SR, š.p. v zmysle § 45 a § 45a zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby.
24. Vyhlasovateľ výberového konania vyžaduje zloženie zábezpeky v nasledovnej výške:
- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - pozemok na parcele KN C č. 3728/1 | 380,00 € |
| - pozemok na parcele KN C č. 3728/36 | 150,00 € |
| - pozemok na parcele KN C č. 3728/37 | 160,00 € |
| - pozemok na parcele KN C č. 3728/38 | 160,00 € |
| - pozemok na parcele KN C č. 3728/39 | 150,00 € |
| - pozemok na parcele KN C č. 3728/40 | 210,00 € |

Zábezpeku účastníkov výberového konania zloží na účet VLM SR, š.p., IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do výberového konania zaradený.

25. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Neúspešným účastníkom výberového konania bude zábezpeka vrátená v lehote do 10 dní po vyhodnotení výberového konania. Úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.
26. Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.
27. Víťaz výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
28. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s § 283 Obch. zákonníka,
 - pri formálnych nedostatkoch súťažného návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
 - odmietnuť všetky návrhy a ukončiť výberové konanie ako neúspešnú bez výberu návrhu.
29. Účastníci výberového konania súhlasia s podmienkami výberového konania.
30. Účastníci výberového konania súhlasia so spracovaním osobných údajov pre účely výberového konania v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Informácie:

- výberové konanie: Ing. Katarína Belanová, PhD., mob. 0911869186

Ing. Ján J U R I C A
generálny riaditeľ

Rozdeľovník: registratúra GR VLM SR
www stránka VLM SR
regionálny týždenník – Zvolenskopodpolianske noviny
GR VLM SR - (inf. tabuľa)
INFO KANÁL Pliešovce, spol. s r.o.