




Výtlačok č.: 1

Počet listov: 2

Č.j.: OZKC - 68/2019 

## VÝBEROVÉ KONANIE na predaj nehnuteľného majetku štátu

Účelom výberového konania je predaj majetku štátu – stavby a pozemkov v k. ú. Jovsa záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

### **1. PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA** – špecifikácia nehnuteľného majetku.

Predmetom výberového konania je odpredaj:

#### **Stavieb**

#### **1. Prevádzková budova LS Jovsa s. č. 244 na parc. č. 217 s príslušenstvom**

#### **Pozemkov**

1. parc. KN C č. 215/1 – záhrady o výmere 2884 m<sup>2</sup>,

2. parc. KN C č. 216/8 – záhrady o výmere 2817 m<sup>2</sup>,

3. parc. KN C č. 217 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m<sup>2</sup>,

4. parc. KN C č. 218/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Jovsa, vo vlastnícke VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Michalovce na LV č. 153.

#### **Lokalizácia a stručný popis**

Stavba a pozemky sa nachádzajú na okraji zastavaného územia obce Jovsa. Prístup k stavbe a pozemkom je z miestnej komunikácie. V lokalite je možnosť napojenia na vodu, elektrinu, kanalizáciu a plyn. Pozemky 215/1 a 216/8 je možné zastavať.

### **2. MINIMÁLNA KÚPNA CENA**

Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 4/2019 zo dňa 31.01.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty a činí čiastku

**177 000,00 €**,

**Majetok sa ponúka na odpredaj iba v celku.**

### **3. TERMÍNY OBHLIADOK A NAHLIADNUTIE DO ZNALECKÝCH POSUDKOV**

Obhliadka a nahliadnutie do znaleckého posudku bude záujemcom umožnená na požiadanie po telefonickom dohovore na tel. čísle 057/ 759 0503, 0915 923 940).



#### **4. TERMÍN A MIESTO VÝBEROVÉHO KONANIA**

Výberové konanie sa uskutoční v budove VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, Kamenica n/Cir. **dňa 15.03.2019.**

#### **5. OBSAH A SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV**

Záujemcovia o kúpu majetku svoje cenové návrhy, a to v písomnej forme, zašlú resp. osobne doručia v pracovných dňoch od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod., na adresu VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica n/Cir. do **14.03.2019 do 12 hod.** v uzatvorenej obálke s heslom „**Výberové konanie – budova a pozemky Jovsa**“ a s označením „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“. Na obálke musí byť vyznačená adresa a meno odosielateľa. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, pre dodržanie lehoty na predkladanie ponúk je rozhodujúci termín doručenia na tunajší odštepny závod.

Obálka s ponukou musí obsahovať:

- Identifikáciu účastníka (fyzická osoba fotokópia dokladu totožnosti, právnická osoba výpis z OR, fyzická osoba podnikateľ – kópiu živnostenského listu).

Záujemca v návrhu uvedie cenu, ktorá sa musí rovnať alebo musí byť vyššia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže. Cenové návrhy s cenou nižšou ako minimálna cena budú zo súťaže vyradené.

Cenová ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, t.j. po 12.00 hod dňa 14.03.2019 sa vráti odosielateľovi neotvorená.

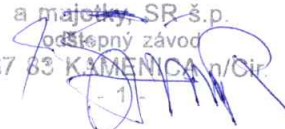
#### **6. ZÁSADY VÝBEROVÉHO KONANIA**

- víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za príslušný nehnuteľný majetok.
- ak víťaz od ponuky odstúpi príslušný nehnuteľný majetok môže byť ponúknutý druhému najlepšiemu v poradí.
- v prípade cenovej rovnosti víťazných ponúk bude záujemcom s rovnakými cenovými ponukami predložená nová ponuka, na ktorú budú písomne vyzvaní osobitne
- víťaz výberového konania sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku a poplatok za návrh na vklad nehnuteľností do KN.
- neúspešní záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na výberovom konaní,
- VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir. po ukončení výberového konania oznámia písomne víťaznému záujemcovi výsledok výberového konania a tiež upovedomia neúspešných záujemcov,
- Ako podmienka pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je udelenie súhlasu MO SR na odplatný prevod majetku štátu. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po zaplatení ceny v celej výške.

#### **7. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO**

- zmeny podmienok výberového konania, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť výberové konanie. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky výberového konania alebo zruší výberové konanie, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou,

V Kamenici nad Cirochou, dňa 14.02.2019

Vojenská lesy  
a majetky, SR š.p.  
odštepny závod  
067 83 KAMENICA n/Cir.  


Ing. Anton BODNÁR  
riaditeľ o.z.