



Č. j.: 05-OV/1012/2019

Dňa: 16.05.2019

Počet listov: 3

Prílohy: -

Vec:

PONUKA NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU FORMOU VÝBEROVÉHO KONANIA

PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA :

STAVBY :

1. **Prevádzková budova Kolačkov súp. č. 100 na parc. č. 189/3 k.ú. Kolačkov**

Objekt poľsia Kolačkov so súpisným číslom 100 je postavený na parcele číslo 189/3 v k. ú. Kolačkov v zastavanom území obce Kolačkov. Situovaný je ako samostatne stojaci objekt, s dvorom a predzáhradkou, na okraji obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na vodu a elektriku, kanalizácia je do žumpy. Vlastný objekt poľsia je prízemný s podkrovím. Objekt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2006 a počas prevádzky boli vykonávané údržbárske práce.

Objekt je založený na základových pásoch z betónu a kameňa s podmurovkou o výške do 50 cm, s vodorovnou izoláciou, je celý nad terénom. Obvodové murivo a nosné priečky sú z pálených tehál o hrúbke muriva do 50 cm. Priečky sú z tehál pálených o hrúbke 10 cm respektíve 15 cm. Vnútorne omietky sú hladké sadrové a vonkajšia je škrabaná farebná na tepelnej izolácii zo sklenenej vlny o hrúbke 15 cm. Podlahy v kanceláriách a na poschodí sú drevené plávajúce v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Keramické obklady sa nachádzajú v sociálnych miestnostiach a kuchyniach za šporákom a v linke. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným pohľadom zo sadrokartónových kaziet, v ktorom sú osadené svietidlá.. Krov je drevený sedlový, krytina je plechová z tvarovaného plechu s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie na streche, žľaby a zvedy, sú z pozinkovaného plechu, parapety sú z hliníkového plechu. Dvere v celom objekte sú drevené hladké dyhované s drevenými vložkovanými zárubňami, okná sú plastové s plastovými parapetnými doskami a vnútornými žalúziami. Schody na podkrovie sú monolitické s keramickou dlažbou. Elektroinštalácia v objekte je motorická, s rozvodmi z medených drôtov pod omietkou, rozvod vody je v plastových trubkách pod omietkou s centrálnou prípravou teplej vody v elektrickom bojleri, ktorý je osadený v kotolni. Kanalizácia je odvedená prípojkou do vlastnej žumpy. Objekt je vykurovaný ústredne z kotolne s pecou na pevné palivo s nerezovým komínom. Radiátory sú oceľové panelové s termoregulačnými ventilmi a rozvody sú medenými trubkami. Na prízemí a podkroví sa nachádza sociálna miestnosť s umývadlom, sprchovacím kútom a WC misou kombi. Na prízemí a podkroví sú zriadené kuchynky s kuchynskými linkami na báze dreva. Všetky batérie sú nerezové pákové. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Na objekte sa nachádza funkčný bleskozvod.

Dispozičné riešenie :



Telefón

+421 45 5306 101

Fax

+421 45 5306 102

E-mail

sekretariat@vlm.sk

- prízemie : chodba, kancelárie, kotolňa, kuchynka, sociálna miestnosť, schodisko a sklady
- podkrovie: chodba, kuchynský kút, izba, sociálne zariadenie a povala.

POZEMKY :**1.Pozemok na parcele číslo 189/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²**

Pozemok je zastavaný objektom poľesia Kolačkov so súp. č. 100, so sklonom do 5 % Prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na vodu a elektriku, kanalizácia je do žumpy.

2.Pozemok na parcele číslo 189/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

Pozemok je zastavaný skladosm dreva bez súpisného čísla, so sklonom do 5 %. Prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na vodu a elektriku, kanalizácia je do žumpy.

3.Pozemok na parcele číslo 189/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1176 m²

Pozemok tvorí dvor k objektu poľesia Kolačkov. Nachádzajú sa na ňom spevnené plochy zo zámkovej dlažby a štrkodrvy., žumpa a prípojky Prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na vodu a elektriku, kanalizácia je do žumpy.

Pozemky a stavba prevádzkovej budovy sú vedené Okresným úradom katastrálny odbor v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 211, katastrálne územie Kolačkov, obec Kolačkov a okres Stará Ľubovňa na vlastníka Slovenská republika v správe Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena (znalecký posudok): 69 500,00 eur s DPH

PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA / TERMÍNY/ :

1. Zverejnenie ponuky – podľa rozdeľovníka do 30.04.2019.
2. Obhliadka nehnuteľného majetku v termíne od 02.05.2019 do .09.05.2019 v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod v pracovných dňoch, obhliadku oznámiť a dohodnúť termín na tlf. č. 0903414577
3. Písomné ponuky treba doručiť v zalepených obálkach : do 10.05.2019, tak aby do 12⁰⁰ hod boli zaevidované v podateľni GR VLM SR na adrese:
Vojenské lesy a majetky SR š.p.
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce
na ponuky doručené po termíne sa neprihliada a budú vrátené.
4. V ponuke sa uvádza predmet výberového konania – prevádzková budova s príslušenstvom a pozemkami a kúpna cena, najnižšia kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku.
5. Povinné označenie obálky : meno a adresa odosielateľa/ záujemcu/ , obchodné meno a adresa príjemcu, výrazné označenie na obálke : „ NEOTVÁRAŤ – PONUKA NA VÝBEROVÉ KONANIE“.
6. Vyhodnotenie : do 17.05.2019 komisiou na GR VLM SR.

**Telefón**

+421 45 5306 101

Fax

+421 45 5306 102

E-mail

sekretariat@vlm.sk

7. Víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za príslušný nehnuteľný majetok.

- ak víťaz od ponuky odstúpi príslušný nehnuteľný majetok môže byť ponúknutý druhému najlepšiemu v poradí.

- v prípade cenovej rovnosti víťazných ponúk bude záujemcom s rovnakými cenovými ponukami predložená nová ponuka, na ktorú budú písomne vyzvaní osobitne.

Víťaz výberového konania sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s poplatkom za návrh vkladu nehnuteľností do KN.

8. Záujemca v tomto výberovom konaní sa svojím prihlásením do výberového konania zaväzuje, pre prípad, že bude vybratý ako víťaz, do 3 dní od doručenia oznámenia o výsledku výberového konania zložiť zábezpeku na kúpnu cenu vo výške 30% z ponúkanej ceny, a to v prospech účtu vyhlasovateľa výberového konania VLM SR, š.p. – IBAN: SK318180000007000563534. Nezloženie požadovanej zábezpeky v určenej lehote je dôvodom na zrušenie výberového konania alebo na oslovenie ďalšieho uchádzača v poradí (podľa výšky ponúk).

Zábezpeka vybratého záujemcu (t.j. víťaza výberového konania), sa po podpise kúpnej zmluvy zaráta (započíta) na splatenie časti kúpnej ceny. Ak vyzvaný (víťazný) záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu po udelení súhlasu MO SR na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote troch dní po tom, čo bude vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo vyhlasovateľ odstúpi od už podpísanej kúpnej zmluvy, pretože kupujúci (ako víťazný záujemca) v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

9. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z ponúk.

10. Oznámenie a informovanie o výsledku : písomne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže

- výsledok z výberového konania (zápisnica) sa zasiela ako príloha na udelenie súhlasu predaja majetku štátu na MO SR.

11. Prevod majetku sa riadi podľa ust. § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Informácie:

- výberové konanie : Ing. M. Halaj tel. 045/5306120, mobil: 0904/964873

Rozdeľovník : registratúra GR VLM SR

www stránka VLM SR

regionálny týždenník - Podtatranské noviny

celoštátne periodiká - Pravda

GR VLM SR - (inf. tabuľa)

OZ Kežmarok - (inf. tabuľa)

OcÚ Kolačkov – (inf. tabuľa)

Ing. Ján JURICA
generálny riaditeľ



Telefón

+421 45 5306 101

Fax

+421 45 5306 102

E-mail

sekretariat@vlm.sk