




Výtlačok č.: 1  
Počet listov: 2   
Č.j.: OZKC - 192/2019

vyhlasujú týmto  
**VÝBEROVÉ KONANIE**  
**na predaj nehnuteľného majetku štátu**

Účelom výberového konania je predaj majetku štátu – pozemkov v k. ú. Kamenica n/Cir. záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

### **1. PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA** – špecifikácia nehnuteľného a hnuteľného majetku.

Predmetom výberového konania je odpredaj pozemkov:

- 1. Parcela KN C č. 13/9, ovocný sad o výmere 461 m<sup>2</sup>,**
- 2. Parcela KN C č. 1148/4, ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup>**
- 3. Parcela KN C č. 1148/34, ostatná plocha o výmere 1113 m<sup>2</sup>**
- 4. Parcela KN C č. 1148/35, ostatná plocha o výmere 798 m<sup>2</sup>**
- 5. Parcela KN C č. 3072/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m<sup>2</sup>,**
- 6. Parcela KN C č. 3144/1, záhrada o výmere 946 m<sup>2</sup>**

v k.ú. Kamenica n/Cir., vo vlastnícke štátu a správe VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., zapísané na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore na LV č. 487.

**Pozemky č. 1 - 4 sa odpredávajú jednotlivo, pozemky č. 5 a 6 ako celok.**

#### **Lokalizácia a stručný popis**

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kamenica n/Cir.

Pozemky č.1,2,3,4 sú susediace pozemky pri štvorbytových domoch v lokalite „park“. Svojím tvarom a umiestnením nie sú vhodné na zastavanie. Pozemok č. 5 a 6 sú pozemky na hranici extravilánu a intravilánu a slúžia ako prístupová cesta a záhrada bývalej lesovne.

### **2. MINIMÁLNA KÚPNA CENA**

Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckých posudkov č. 11/2019 a 12/2019 zo dňa 02.04.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov a číní čiastku:

- 1. parcela č. 13/9 - 1 429,10 €**
- 2. parcela č. 1148/4 - 2 383,90 €**
- 3. parcela č. 1148/34 - 3 450,30 €**
- 4. parcela č. 1148/35 - 2 473,80 €**
- 5. parcela č. 3072/5 a 3144/1 - 3 980,- €**

### **3. TERMÍNY OBHLIADOK A NAHLIADNUTIE DO ZNALECKÝCH POSUDKOV**

Obhliadka a nahliadnutie do znaleckého posudku bude záujemcom umožnená na požiadanie po telefonickom dohovore na tel. čísle 057/ 759 0503, 0915 923 940).

### **4. TERMÍN A MIESTO VÝBEROVÉHO KONANIA**

Výberové konanie sa uskutoční v budove VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, Kamenica n/Cir. **dňa 20.05.2019.**



**Telefón**  
+421 57 7590503

**Fax**  
+421 57 7590500

**E-mail**  
komarc@vlm.sk

## **5. OBSAH A SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV**

Záujemcovia o kúpu majetku svoje cenové návrhy, a to v písomnej forme, zašlú resp. osobne doručia v pracovných dňoch od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod., na adresu VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica n/Cir. do **17.05.2019 do 12 hod.** v uzatvorenej obálke s heslom „**Výberové konanie – pozemok č. 1, alebo 2, 3, 4, prípadne pozemky č. 5-6**“, s označením „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“. Na obálke musí byť vyznačená adresa a meno odosielateľa. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, pre dodržanie lehoty na predkladanie ponúk je rozhodujúci termín doručenia na tunajší odštepny závod.

Obálka s ponukou musí obsahovať:

- Identifikáciu účastníka (fyzická osoba fotokópia dokladu totožnosti, právnická osoba výpis z OR, fyzická osoba podnikateľ – kópiu živnostenského listu).

Záujemca v návrhu uvedie cenu, ktorá sa musí rovnať alebo musí byť vyššia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže. Cenové návrhy s cenou nižšou ako minimálna cena budú zo súťaže vyradené.

Cenová ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, t.j. po 12.00 hod dňa 17.05.2019 sa vráti odosielateľovi neotvorená.

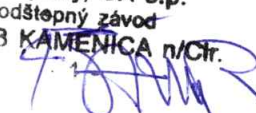
## **6. ZÁSADY VÝBEROVÉHO KONANIA**

- víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za príslušný nehnuteľný majetok.
- ak víťaz od ponuky odstúpi príslušný nehnuteľný majetok môže byť ponúknutý druhému najlepšiemu v poradí.
- v prípade cenovej rovnosti víťazných ponúk bude záujemcom s rovnakými cenovými ponukami predložená nová ponuka, na ktorú budú písomne vyzvaní osobitne
- víťaz výberového konania sa zaväzuje znášať poplatok za návrh na vklad nehnuteľnosti do KN.
- neúspešní záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na výberovom konaní,
- VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir. po ukončení výberového konania oznámia písomne víťaznému záujemcovi výsledok výberového konania a tiež upovedomia neúspešných záujemcov,
- Ako podmienka pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je udelenie súhlasu MO SR na odplatný prevod majetku štátu. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa podá až po zaplatení ceny v celej výške.

## **7. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO**

- zmeny podmienok výberového konania, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť výberové konanie. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky výberového konania alebo zruší výberové konanie, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou,

V Kamenici nad Cirochou, dňa 03.05.2019

Vojenské lesy  
a majetky, SR š.p.  
odštepny závod  
067 83 KAMENICA n/Cir.  
  
Ing. Anton BODNÁR  
riaditeľ o.z.

