



Výtlačok č.: 1
Počet listov: 2 *AC*
Č.j.: OZKC - 170/2020

VÝBEROVÉ KONANIE na predaj nehnuteľného majetku štátu

Účelom výberového konania je predaj majetku štátu – pozemkov v k. ú. Jovsa záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

1. PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA – špecifikácia nehnuteľného majetku.

Predmetom výberového konania je odpredaj:

Pozemkov

1. parc. KN C č. 244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m²,
2. parc. KN C č. 245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 873 m²,
3. parc. KN C č. 246 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 869 m²,
4. parc. KN C č. 247 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m²,
5. parc. KN C č. 248 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 894 m²,
6. parc. KN C č. 249 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m²,

v k.ú. Jovsa, vo vlastnícke VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Michalovce na LV č. 153.

Lokalizácia a stručný popis

Pozemky sa nachádzajú na okraji zastavaného územia obce Jovsa. Pozemky nie sú územným plánom obce určené na zastavanie.

2. MINIMÁLNA KÚPNA CENA

Minimálna kúpna cena pozemkov je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 5/2020 zo dňa 25.2.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty a činí čiastku

1. parc. KN C č. 244 – 4 230,16 €,
2. parc. KN C č. 245 – 4 225,32 €,
3. parc. KN C č. 246 – 4 205,96 €,
4. parc. KN C č. 247 – 4 191,44 €,
5. parc. KN C č. 248 – 4 181,76 €,
6. parc. KN C č. 249 – 4 152,72 €,

Majetok sa ponúka na odpredaj iba jednotlivo nie v celku.



Register
solventných
firiem



Telefón
+421 57 7590 503

Fax
+421 57 7590 500

E-mail
komarc@vlm.sk

3. TERMÍNY OBHLIADOK A NAHLIADNUTIE DO ZNALECKÝCH POSUDKOV

Obhliadka a nahliadnutie do znaleckého posudku bude záujemcom umožnená na požiadanie po telefonickom dohovore na tel. čísle 057/ 759 0503, 0915 923 940).

4. TERMÍN A MIESTO VÝBEROVÉHO KONANIA

Výberové konanie sa uskutoční v budove VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, Kamenica n/Cir. **dňa 16.06.2020.**

5. OBSAH A SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Zájemcovia o kúpu majetku svoje cenové návrhy, a to v písomnej forme, zašlú resp. osobne doručia v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hod., na adresu VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica n/Cir. do **12.06.2020 do 12 hod.** v uzatvorenej obálke s heslom „**Výberové konanie – Jovsa, parcela č. 244, alebo 245, 246, 247, 248, 249**“ a s označením „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“. Na obálke musí byť vyznačená adresa a meno odosielateľa. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, pre dodržanie lehoty na predkladanie ponúk je rozhodujúci termín doručenia na tunajší odštepny závod.

Obálka s ponukou musí obsahovať:

- Identifikáciu účastníka (fyzická osoba fotokópia dokladu totožnosti, právnická osoba výpis z OR, fyzická osoba podnikateľ – kópiu živnostenského listu).

Zájemca v návrhu uvedie cenu, ktorá sa musí rovnať alebo musí byť vyššia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže. Cenové návrhy s cenou nižšou ako minimálna cena budú zo súťaže vyradené.

Cenová ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, t.j. po 12.00 hod dňa 12.06.2020 sa vráti odosielateľovi neotvorená.

6. ZÁSADY VÝBEROVÉHO KONANIA

- víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za príslušný nehnuteľný majetok.
- ak víťaz od ponuky odstúpi príslušný nehnuteľný majetok môže byť ponúknutý druhému najlepšiemu v poradí.
- v prípade cenovej rovnosti víťazných ponúk bude záujemcom s rovnakými cenovými ponukami predložená nová ponuka, na ktorú budú písomne vyzvaní osobitne
- víťaz výberového konania sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku a poplatok za návrh na vklad nehnuteľností do KN.
- neúspešní záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na výberovom konaní,
- VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir. po ukončení výberového konania oznámia písomne víťaznému záujemcovi výsledok výberového konania a tiež upovedomia neúspešných záujemcov,
- Ako podmienka pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je udelenie súhlasu MO SR na odplatný prevod majetku štátu. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po zaplatení ceny v celej výške.

7. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO

- zmeny podmienok výberového konania, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť výberové konanie. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky výberového konania alebo zruší výberové konanie, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou,

V Kamenici nad Cirochou, dňa 26.05.2020

Vojenské lesy
a majetky, SR š.p.
odštepny závod
067 83 KAMENICA n/Cir.


Ing. Anton BODNÁR
riaditeľ o.z.