



Č. j.: 05-OV/2420/2018

Dňa: 10.10.2018

Počet listov: 3

Prílohy: -

## Vec

### PONUKA NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU FORMOU VÝBEROVÉHO KONANIA

#### PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA :

**1. Pozemok z LV č. 1062 v k. ú. Šambron:**

- parcela KN registra „C“ č. 403/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1049 m<sup>2</sup>

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Šambron s okolitou zástavbou rodinných domov, je mierne svahovitý s možnosťou napojenia na vodu a elektriku. Pozemok je možné využiť na zastavenie. Nehnuteľnosť je vedená na LV na vlastníka SR v správe VLM SR š.p. Pliešovce.

**Minimálna kúpna cena (znalecký posudok): 8 906,01 eur s DPH**

**2. Pozemky z LV č. 7 v k. ú. Tichý Potok:**

- parcela KN registra „C“ č. 449/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>

- parcela KN registra „C“ č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>

- parcela KN registra „C“ č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>

- parcela KN registra „C“ č. 451/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup>

Pozemky sa nachádzajú mimo intravilánu obce Tichý Potok. Situované sú na okraji obce s možnosťou napojenia na vodu a elektriku. Pozemky sa nachádzajú pod nespevnenou obslužnou komunikáciou s okolitou zástavbou nevyužívaných poľnohospodárskych stavieb, predávajú sa ako celok. Nehnuteľnosti sú vedená na LV na vlastníka SR v správe VLM SR š.p. Pliešovce.

**Minimálna kúpna cena (znalecký posudok): 1 092,96 eur s DPH**

#### PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA / TERMÍNY/ :

1. Zverejnenie ponuky – podľa rozdeľovníka do 16.10.2018.

2. Obhliadka nehnuteľného majetku v termíne od 16.10. do 25.10.2018 v čase od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod v pracovných dňoch, obhliadku oznámiť a dohodnúť termín na tlf. č. 0903414577

3. Písomné ponuky treba doručiť v zalepených obálkach : do 26.10.2018, tak aby do 12<sup>00</sup> hod boli zaevidované v podateľni GR VLM SR na adrese:



Telefón

+421 45 5306 101

Fax

+421 45 5306 102

E-mail

sekretariat@vlm.sk

**Vojenské lesy a majetky SR š.p.**  
**Lesnícka 23**  
**962 63 Pliešovce**

na ponuky doručené po termíne sa neprihliada a budú vrátené.

4. V ponuke sa uvádza parcela číslo, katastrálne územie a kúpna cena, najnižšia kúpna cena je podľa znaleckého posudku.

5. Povinné označenie obálky : meno a adresa odosielateľa/ záujemcu/ , obchodné meno a adresa príjemcu, výrazné označenie na obálke : „ NEOTVÁRAŤ – VÝBEROVÉ KONANIE“.

6. Vyhodnotenie : do 31.10.2018 komisiou na GR VLM SR.

7. Víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za príslušný nehnuteľný majetok.

- ak víťaz od ponuky odstúpi príslušný nehnuteľný majetok môže byť ponúknutý druhému najlepšiemu v poradí.

- v prípade cenovej rovnosti víťazných ponúk bude záujemcom s rovnakými cenovými ponukami predložená nová ponuka, na ktorú budú písomne vyzvaní osobitne

Víťaz výberového konania sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku a poplatok za návrh vkladu nehnuteľností do KN.

8. Záujemca v tomto výberovom konaní sa svojím prihlásením do výberového konania zaväzuje, pre prípad, že bude vybratý ako víťaz, do 3 dní od doručenia oznámenia o výsledku výberového konania zložiť zábezpeku na kúpnu cenu vo výške 30 % z ponúkanej ceny, a to v prospech účtu vyhlasovateľa výberového konania VLM SR, š.p. – IBAN: SK318180000007000563534. Nezloženie požadovanej zábezpeky v určenej lehote je dôvodom na zrušenie výberového konania alebo na oslovenie ďalšieho uchádzača v poradí (podľa výšky ponúk).

Zábezpeka vybraného záujemcu (t.j. víťaza výberového konania), sa po podpise kúpnej zmluvy zaráta (započíta) na splatenie časti kúpnej ceny. Ak vyzvaný (víťazný) záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu po udelení súhlasu MO SR na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote troch dní po tom, čo bude vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo vyhlasovateľ odstúpi od už podpísanej kúpnej zmluvy, pretože kupujúci (ako víťazný záujemca) v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

9. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z ponúk.

10. Oznámenie a informovanie o výsledku : písomne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže

- výsledok z výberového konania (zápisnica) sa zasiela ako príloha na udelenie súhlasu predaja majetku štátu na MO SR.

11. Prevod majetku sa riadi podľa ust. § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.



**Telefón**

+421 45 5306 101

**Fax**

+421 45 5306 102

**E-mail**

sekretariat@vlm.sk

Informácie:

- výberové konanie : Ing. M. Halaj tel. 045/5306120, mobil: 0904/964873

Rozdeľovník : registratúra GR VLM SR  
www stránka VLM SR  
regionálny týždenník – Podtatranské noviny  
GR VLM SR - (inf. tabuľa)  
o.z. Kežmarok - (inf. tabuľa)  
Obecný úrad Šambron - (inf. tabuľa)  
Obecný úrad Tichý Potok – (inf. tabuľa)

Ing. Ján JURICA  
generálny riaditeľ



---

**Telefón**  
+421 45 5306 101

**Fax**  
+421 45 5306 102

**E-mail**  
sekretariat@vlm.sk