



Č. j.: 05-OV/2994/2019

Dňa: 27.11.2019

Počet listov: 5

Prílohy: -

Vec:

PONUKA NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU FORMOU VÝBEROVÉHO KONANIA

PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA :

A. Prevádzková budova Jovsa

STAVBA :

Prevádzková budova LS Jovsa súp. č. 244 na parc. č. 217 k.ú. Jovsa

Objekt prevádzkovej budovy LS Jovsa so súpisným číslom 244 je postavený na parcele číslo 217 v k. ú. Jovsa v zastavanom území obce Jovsa. Situovaný je ako samostatne stojaci objekt na okraji obce, v danej lokalite je možnosť napojenia sa vodu a elektriku, plyn, kanalizácia je do žumpy. Vlastný objekt je čiastočne podpivničený s dvoma nadzemnými poschodiami a podkrovím. Objekt bol postavený v roku 1933 a počas prevádzky boli na ňom vykonávané údržbárske práce.

Objekt je založený na základových pásoch z betónu a kameňa, s vodorovnou a zvislou izoláciou s čiastočným podpivničeným. Obvodové murivo a nosné priečky suterénu a prízemnia sú z pálených tehál a kameňa o hrúbke muriva do 60 cm. Ostatné priečky sú z tehál pálených o hrúbke 10 cm respektíve 15 cm. Vnútorne omietky a vonkajšia omietka sú hladké. Poschodie a podkrovie je drevostavba zo zrubových prvkov opatrené náterom. Podlahy v kanceláriách a zasadačkách sú drevené palubové v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Keramické obklady sa nachádzajú v sociálnych miestnostiach a kuchyniach za šporákom a v linke. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným pohľadom, ostatné stropy sú drevené s rovným pohľadom. Krov je drevený s valbami, krytina je plechová z hladkého pozinkovaného plechu s náterom. Na objekte je namontovaný bleskozvod. Klampiarske konštrukcie na streche, žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Dvere v celom objekte sú drevené z masívu s drevenými obložkovanými zárubňami, okná na celom objekte sú drevené zdvojené s vnútornými žalúziami a na prízemí sú osadené oceľové mreže. Schody do suterénu sú monolitické železobetónové, na poschodie a podkrovie sú drevené s pod stupnicami a dreveným zábradlím. Elektroinštalácia v objekte je motorická, s rozvodmi z medených drôtov pod omietkou, rozvod vody je v oceľových trubkách pod omietkou s centrálnou prípravou teplej vody v kombinovanom bojleri, ktorý je osadený v kotolni, batérie sú nerezové. Kanalizácia je odvedená prípojkou do vlastnej žumpy. Objekt je vykurovaný ústredne z kotolne s pecou na plyn. Radiátory sú oceľové panelové s termoregulačnými ventilmi a rozvody sú oceľovými trubkami. Na prízemí v spoločenskej miestnosti je vybudovaný krb s uzatvoreným ohniskom a s krbovou vložkou s teplovzdušným rozvodom na prízemí. V suteréne sú skladové



Telefón

+421 45 5306 101

Fax

+421 45 5306 102

E-mail

sekretariat@vlm.sk

priestory. Na prízemí pre izby sú vybudované samostatné sociálne zariadenia s umývadlom, WC misou a so sprchovacím kútom a kuchynka. Na prízemí sa nachádza aj jedna bytová jednotka so samostatným vstupom. Na poschodí sú kancelárske priestory so zasadačkou a sociálnymi zariadeniami s WC misou, písoárom a umývadlom. Na podkroví sú skladové priestory a povala. Na prízemí a poschodí je balkón.

Objekt je napojený na vodu z vlastnej studne, odkanalizovaný je do vlastnej žumpy a napojený na elektriku a plyn.

Dispozičné riešenie :

- suterén : schody a sklad
- prízemie : bytová jednotka (chodba, kuchynka, izba, sociálne zariadenie), chodba, kotolňa, sklady, spoločenská miestnosť, kuchynka, tri izby so sociálnym zariadením, balkón
- poschodie : chodba so schodiskom, sociálne zariadenie, tri kancelárie, spoločenská miestnosť s kuchynkou, miestnosť upratovačky, balkón
- podkrovie: chodba so schodiskom, sklady a povala

POZEMKY KN registra C k.ú. Jovsa:

1.Pozemok na parcele číslo 215/1 záhrada o výmere 2884 m²

Pozemok sa nachádza pred prevádzkovou budovou LS Jovsa v budúcnosti sa môže využiť na samostatný prístup pre objekt. Vlastný pozemok je rovinný, prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na elektriku a plyn, Voda je z vlastnej studne a kanalizácia je do žumpy.

2.Pozemok na parcele číslo 216/8 záhrada o výmere 2817 m²

Pozemok je priľahlý k prevádzkovej budove LS Jovsa, nachádzajú sa ňom vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka, studňa, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka) Vlastný pozemok je rovinný.

3.Pozemok na parcele číslo 217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m²

Pozemok je zastavaný prevádzkovou budovou LS Jovsa so súpisným číslom 244.

4.Pozemok na parcele číslo 218/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²

Pozemok je priľahlý k prevádzkovej budove LS Jovsa, nachádza sa ňom vstup do objektu a parkovacie miesta. Vlastný pozemok je rovinný, prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na elektriku a plyn, Voda je z vlastnej studne a kanalizácia je do žumpy.

Stavba prevádzkovej budovy LS Jovsa a pozemky sú vedené Okresným úradom katastrálny odbor v Michalovciach na liste vlastníctva č. 153, katastrálne územie Jovsa, obec JOVSA a okres Michalovce na vlastníka Slovenská republika v správe Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce (odštepny závod Kamenica nad Cirochou, Osloboditeľov 131) v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena (znalecký posudok): 103 000,00 eur s DPH

B. Rozostavaná stavba chaty Vinné

STAVBA :

Rozostavaná stavba chaty Vinné na parc. č. 2584/103 k.ú. Vinné

Rozostavaná chata je umiestnená na pozemku parcela č. 2584/103 k.ú. Vinné, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce Vinné na brehu Vinianskeho jazera.

Objekt je rozostavaný na základe stavebného povolenia č. 03*10*2101, ktoré vydal MO SR Vojenský stavebný úrad Košice dňa 30.09.2010.



Telefón

+421 45 5306 101

Fax

+421 45 5306 102

E-mail

sekretariat@vlm.sk

V súčasnosti sú vybudované základy, základová doska nad terén o najvyššej výške 1,7 m a schody na prízemie. Stavebné práce sú od roku 2013 pozastavené.

POZEMKY KN registra C k.ú. Vinné:

1. Pozemok na parcele číslo 2584/102 ostatná plocha o výmere 1122 m²

Pozemok tvorí príľahlý pozemok k rozostavanej stavbe chaty Vinné. Pozemok je svahovitý o sklone nad 5 % do 25 % nachádza sa mimo zastavaného úze územia obce Vinné na brehu Vinianskeho jazera.

2. Pozemok na parcele číslo 2584/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²

Na pozemku sa nachádza rozostavaná chata.

3. Pozemok na parcele číslo 2584/104 ostatná plocha o výmere 270 m²

Pozemok tvorí príľahlý pozemok k rozostavanej stavbe chaty Vinné. Pozemok je svahovitý o sklone nad 5 % do 25 % nachádza sa mimo zastavaného úze územia obce Vinné na brehu Vinianskeho jazera.

Rozostavaná stavba bola zameraná a pozemky na parc. č. 2854/102, 2854/103 a 2854/104 boli vytvorené rozdelením parciel 2584/4 a 2584/6 geometrickým plánom č. 34571167 – 32/2019 zo dňa 8.11.2019, ktorý bol overený Okresným úradom v Michalovciach katastrálny odbor dňa 21.11.2019.

Pôvodné pozemky sú vedené Okresným úradom katastrálny odbor v Michalovciach na liste vlastníctva č. 1432, katastrálne územie Vinné, obec VINNÉ a okres Michalovce na vlastníka Slovenská republika v správe Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce (odštepny závod Kamenica nad Cirochou, Osloboditeľov 131) v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena (znalecký posudok): 43 100,00 eur s DPH

PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA / TERMÍNY/ :

1. Zverejnenie ponuky – podľa rozdeľovníka do 03.12.2019.
2. Obhliadka nehnuteľného majetku v termíne od 04.12.2019 do 11.12.2019 v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod v pracovných dňoch, obhliadku oznámiť a dohodnúť termín na tlf. č. 0915923940
3. Písomné ponuky treba doručiť v zalepených obálkach : do 12.12.2019, tak aby do 12⁰⁰ hod boli zaevidované v podateľni GR VLM SR na adrese:
Vojenské lesy a majetky SR š.p.
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce
na ponuky doručené po termíne sa neprihliada a budú vrátené.
4. V ponuke sa uvádza predmet výberového konania: - 1. prevádzková budova s príslušenstvom a pozemkami a 2. rozostavaná stavba chaty Vinné s pozemkami. Ponukové ceny je potrebné uvádzať spolu za obidva predmety, nakoľko predaj bude realizovaný len spolu (prevádzková budova a rozostavaná chata s príslušnými pozemkami).
5. Povinné označenie obálky : meno a adresa odosielateľa/ záujemcu/ , obchodné meno a adresa príjemcu, výrazné označenie na obálke : „ NEOTVÁRAŤ – PONUKA NA VÝBEROVÉ KONANIE“.



Telefón
+421 45 5306 101

Fax
+421 45 5306 102

E-mail
sekretariat@vlm.sk

6. Vyhodnotenie : do 19.12.2019 komisiou na GR VLM SR.

7. Víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za príslušný nehnuteľný majetok.

- Predmet výberového konania pod označením A a B možno kupovať len spolu, nie je možné podávať ponuky samostatne na predmet výberového konania A alebo B, takéto ponuky budú vyradené z výberového konania.
- ak víťaz od ponuky odstúpi príslušný nehnuteľný majetok môže byť ponúknutý druhému najlepšiemu v poradí.
- v prípade cenovej rovnosti víťazných ponúk bude záujemcom s rovnakými cenovými ponukami predložená nová ponuka, na ktorú budú písomne vyzvaní osobitne.

Víťaz výberového konania sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s poplatkom za návrh vkladu nehnuteľností do KN.

8. Záujemca v tomto výberovom konaní sa svojím prihlásením do výberového konania zaväzuje, pre prípad, že bude vybratý ako víťaz, do 3 dní od doručenia oznámenia o výsledku výberového konania zložiť zábezpeku na kúpnu cenu vo výške 30% z ponúkanej ceny, a to v prospech účtu vyhlasovateľa výberového konania VLM SR, š.p. – IBAN: SK318180000007000563534. Nezloženie požadovanej zábezpeky v určenej lehote je dôvodom na zrušenie výberového konania alebo na oslovenie ďalšieho uchádzača v poradí (podľa výšky ponúk).

Zábezpeka vybraného záujemcu (t.j. víťaza výberového konania), sa po podpise kúpnej zmluvy zaráta (započíta) na splatenie časti kúpnej ceny. Ak vyzvaný (víťazný) záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu po udelení súhlasu MO SR na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote troch dní po tom, čo bude vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo vyhlasovateľ odstúpi od už podpísanej kúpnej zmluvy, pretože kupujúci (ako víťazný záujemca) v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

9. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z ponúk.

10. Oznámenie a informovanie o výsledku : písomne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže

- výsledok z výberového konania (zápisnica) sa zasiela ako príloha na udelenie súhlasu predaja majetku štátu na MO SR.

11. Prevod majetku sa riadi podľa ust. § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Informácie:

- výberové konanie : Ing. M. Halaj tel. 045/5306120, mobil: 0904/964873

Ing. Ján J U R I C A
generálny riaditeľ

Rozdeľovník : registratúra GR VLM SR



Telefón
+421 45 5306 101

Fax
+421 45 5306 102

E-mail
sekretariat@vlm.sk

www stránka VLM SR
regionálny týždenník – MY noviny východu
celoštátne periodiká - Pravda
GR VLM SR - (inf. tabuľa)
OZ Kamenica - (inf. tabuľa)
OcÚ Jovsa – (inf. tabuľa)



Telefón
+421 45 5306 101

Fax
+421 45 5306 102

E-mail
sekretariat@vlm.sk