



Č. j.: 05-OV/340/2021

Dňa: 11.02.2021

Počet listov: 5

Prílohy: -

**Vec:**

**VÝBEROVÉ KONANIE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VLM SR, š. p. FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**VYHLASOVATEĽ VÝBEROVÉHO KONANIA:**

VLM SR, š.p., týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže podľa (ďalej len „výberové konanie“) § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu.

**PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA:**

**1. Manipulačná hala súp. č. 207 na p.č. 2706/9, 2706/10 v k.ú. Horný Tisovník**

Jedná sa o samostatne stojacu halu, v ktorej sa nachádzajú priestory slúžiace na garážovanie, a údržbu lesných mechanizmov vrátane sociálneho zázemia: kuchynka, toalety, šatne. Manipulačná hala je situovaná na rovinatom teréne, mimo zastavaného územia obce. Nosný konštrukčný systém pozostáva z prefabrikovaných stĺpov, prievlakov a prefabrikovaných stropných panelov. Objekt bol daný do užívania v zmysle kolaudačného rozhodnutia v roku 1988.

Typ stavby: hala montovaná z dielcov betónových tyčových pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení.

Technický popis stav. konštrukcií:

Zákl. pätky zo železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Zvislé konštrukcie: nosné prefabrikované stĺpy.

Obvodový plášť: pred nosnými stĺpmi domurovaný zo siporexových tvárnic hrúbky 30cm.

Stropné konštrukcie: prefabrikované ŽB stropné panely tvaru „T“, ktoré sú uložené na prefabrikované ŽB prievlaky a ocelové stropné väzníky.

Podhľad stropu: drevený s rovným podhľadom, obložený drevovláknitými doskami.

Zastrešenie: drevená sedlová strešná konštrukcia.

Strešná krytina: vlnitý pozinkovaný plech.



**Telefón**

+421 45 5306 119

**Fax**

+421 45 5306 102

**E-mail**

belanova@vlm.sk

Klmpiarske konštrukcie strechy (žľaby, zvody) a parapety okien: z pozinkovaného plechu.  
Úpravy vnútorných povrchov: vápenná štuková omietka.  
Úpravy vonkajších povrchov: omietka brizolitová.  
Vnútorné keramické obklady: na toaletách do výšky 1,35 m okolo umývadiel, nad 1,35 m: sprchovací kút.  
Interiérové dvere: plné hladké.  
Garážové brány: oceľové rámové s plechovou výplňou.  
Okná: prevažne oceľové s dvojvrstvovým zasklením, ostatné okná (sociálne zázemie): drevené s dvojvrstvovým presklením.  
Nášľapné vrstvy podláh: garáže, sklady a dielne: cementový poter s ochranným náterom, šatne a kuchynka: linoleum, toalety: keramická dlažba.  
Vykurovanie: elektrické nástenné konektory v šatniach a na toaletách.  
Objekt je pripojený na elektrinu a vodu.  
Kanalizácia je vyústená do žumpy.

K objektu manipulačnej haly prislúchajú spevnené asfaltové plochy. Plochy sú zhotovené z liateho asfaltu hr. cca 30 mm, ktorý je na obaľovanom kamenive. Plocha o veľkosti pred manipulačnou halou: 37,6x7,0 m a plocha od vstupnej brány k hale: 11,5x4,5m.

## **2. Budova čerpacej stanice bez súp.č. na p.č. 2706/7, 2706/14 v k.ú. Horný Tisovník**

Objekt je situovaný na rovinatom teréne, je postavený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie: tehlové bloky hr.do 400mm, strop: drevený trámový s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy: drevená pultová, strešná krytina: z vlnitého pozinkovaného plechu. Podlaha: cementový poter opatrený ochranným náterom. Okná: prevažne sklobetón, v menšej miere: oceľové okná s dvojvrstvovým zasklením. Dvere: plechové otváracé. Elektroinštalácia: svetelná a motorická istená keramickými poistkami. Klmpiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu.

Pozemky, na ktorých sú umiestnené uvedené objekty, nie sú vo vlastníctve ani v správe vyhlasovateľa a nie sú predmetom predaja.

### **PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA:**

1. Výberového konania sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré splnia bližšie špecifikované podmienky výberového konania. Podmienky výberového konania budú zverejnené na webovej stránke VLM SR, š.p., na úradnej tabuli Obce Horný Tisovník, na webovej stránke Obce Horný Tisovník a na informačnej tabuli vyhlasovateľa. Oznam o výberovom konaní bude uverejnený v regionálnom týždenníku – Zvolenskopodpolianske noviny a na INFO KANÁLI Pliešovce. Ohliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v čase od 12:00 hod. do 15:00 hod. v pracovných dňoch a to až do uplynutia termínu do odovzdania súťažných ponúk, pričom je potrebné ohliadku oznámiť a dohodnúť jej termín na telefónnom čísle 0911869186.
2. Minimálna cena za odpredaj predmetu výberového konania je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 116/2020 na 85 977,81 €.
3. Cena navrhovaná účastníkom výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v bode 2. podmienok výberového konania.

4. Účastníci výberového konania musia predložiť svoje návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
5. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami výberového konania, len na základe výzvy vyhlasovateľa ním v stanovenej lehote.
6. Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späťvzatie návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu a to výlučne písomnou formou s doručením na adresu VLM SR, š.p., GR Pliešovce alebo e-mailovú adresu: sekretariat@vlm.sk do stanoveného termínu.
7. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam výberového konania alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do výberového konania zaradené.
8. Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.
9. Súťažný návrh musí obsahovať:
  - identifikačné údaje účastníka výberového konania (právnických osôb aktuálny výpis z OR, v prípade manželov údaje oboch z nich),
  - celková ponúkaná cena za predmet výberového konania,
  - doklad o zložení zábezpeky.
10. Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov:  
do 04.marca 2021  
do 15:00 hod.
11. Ponuka (súťažný návrh) musí byť odovzdaná alebo doručená na VLM SR, š.p., GR Pliešovce tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni VLM SR, š.p. GR Pliešovce najneskôr dňa 04.marca 2021 do 15:00 hod.  
  
Adresa na doručenie ponúk:  
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Lesnícka 23  
962 63 Pliešovce
12. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka (v prípade právnickej osoby obchodné meno) a označenie „**VÝBEROVÉ KONANIE MANIPULAČNÁ HALA H. TISOVNÍK – n e o t v á r a t’**“
13. Vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční do 10. marca 2021 v sídle vyhlasovateľa.
14. Komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk vymenuje generálny riaditeľ VLM SR, š.p.
15. Pri otvaraní a vyhodnotení súťažných návrhov nebudú prítomní účastníci výberového konania.
16. Z výberového konania sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne,

- návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok výberového konania,
- návrhy účastníkov výberového konania, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi výberového konania,
- návrhy účastníkov výberového konania, v ktorých vyhlasovateľ výberového konania zistil, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

17. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá cena za pozemok, ktorý je predmetom výberového konania.

18. Ak víťaz od ponuky odstúpi, príslušný majetok môže byť ponúknutý uchádzačovi, ktorý vo výberovom konaní ponúkol druhú najvyššiu cenu.

19. V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý predmet výberového konania bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dopĺňujúcich kritérií v tomto poradí:

- dátum a čas predloženia ponuky (súťažného návrhu),
- trvalý pobyt v obci, ak pôjde o fyzickú osobu, sídlo firmy, ak pôjde o právnickú osobu.

20. Výsledok vyhodnotenia výberového konania bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi výberového konania najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

21. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným účastníkom výberového konania, ktorý predložil najvyššiu cenu za predmet výberového konania.

22. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy musí predchádzať súhlas zriaďovateľa VLM SR, š.p. v zmysle § 45 a § 45a zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby.

23. Vyhlasovateľ výberového konania vyžaduje zloženie zábezpeky vo výške 25 500,00 €.

Zábezpeku účastník výberového konania zloží na účet VLM SR, š.p., IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do výberového konania zaradený.

24. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Neúspešným účastníkom výberového konania bude zábezpeka vrátená v lehote do 15 pracovných dní po vyhodnotení výberového konania. Úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.

25. Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.

26. Víťaz výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s § 283 Obch. zákonníka,
- pri formálnych nedostatkoch súťažného návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
- odmietnuť všetky návrhy a ukončiť výberové konanie ako neúspešnú bez výberu návrhu.

28. Účastníci výberového konania súhlasia s podmienkami výberového konania.

29. Účastníci výberového konania súhlasia so spracovaním osobných údajov pre účely výberového konania v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Informácie:

- výberové konanie: Ing. Katarína Belanová, PhD., mob. 0911869186

Ing. Ján J U R I C A  
generálny riaditeľ

Rozdeľovník: registratúra GR VLM SR  
www stránka VLM SR  
regionálny týždenník – Zvolenskopodpolianske noviny  
GR VLM SR - (inf. tabuľa)  
INFO KANÁL Pliešovce, spol. s r.o.  
Úradná tabuľa Obce H. Tisovník  
www stránka Obce H. Tisovník