



Č. j.: 05-OLV/1106-3/2021  
Dňa: 27.04.2021  
Počet listov: 3  
Prílohy: -

**Vec:**

**VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY, ŠTÁTNY PODNIK, SO SÍDLOM V PLIEŠOVCIACH**

**Vyhlasovateľ výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach:**

Generálne riaditeľstvo Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik  
Lesnícka 23  
962 63 Pliešovce  
(ďalej len „VLM SR“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe VLM SR (ďalej len „výberové konanie“) podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**Predmet výberového konania:**

**Pozemky**

1. parcela KN registra „C“ č. 909/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup>
2. parcela KN registra „C“ č. 1381/34 ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe VLM SR zapísané na LV č. 738.

Predmetom výberového konania je pozemok nachádzajúci sa na okraji zastavaného územia (v intraviláne) obce Sklené – parcela KN registra „C“ č. 909/2 a pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Sklené – parcela KN registra „C“ č. 381/34. Prístup k pozemkom je zo spevnenej komunikácie.

**Na predmet výberového konania je možné predložiť súťažný návrh samostatne k bodu 1 a k bodu 2.**



Telefón  
+421 34 7954 216

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
marusinec@vlm.sk



**Podmienky výberového konania:**

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa, v regionálnom týždenníku MY Turčianske noviny, na informačnej tabuli vyhlasovateľa, na informačnej tabuli strediska Sklené a na informačnej tabuli obce Sklené.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 904 946 702.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania jednotlivu je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 08.04.2021 nasledovne:
  1. parcela KN registra „C“ č. 909/2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, na LV č. 738, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup> **197,12 €**
  2. parcela KN registra „C“ č. 1381/34 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, na LV č. 738, ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> **36,90 €**
- 4) Cena uvedená v súťažnom návrhu účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena za odplatný prevod určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Účastníci výberového konania musia predložiť svoje súťažné návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predložený súťažný návrh môže účastník výberového konania meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť súťažný návrh iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie súťažného návrhu na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v súťažnom návrhu.
- 7) Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vziať súťažného návrhu je možné vykonať jeho odvolaním a to buď písomnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu [marusinec@vlm.sk](mailto:marusinec@vlm.sk).
- 8) Súťažné návrhy a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.

- 10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov **do 04.05.2021 do 12:00 hod..**
- 11) Súťažný návrh musí byť odovzdaný na podateľňu vyhlasovateľa alebo doručený na adresu vyhlasovateľa:
- Generálne riaditeľstvo Vojenských lesov a majetkov SR, š.p.  
Lesnícka 23  
962 63 Pliešovce**
- tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu **do 04.05.2021 do 12:00 hod..**
- 12) Súťažný návrh predkladá účastník výberového konania v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:
- **meno a adresa** účastníka výberového konania ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
  - označenie „**Výberové konanie – pozemky Sklené**“,
  - označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.
- Súťažné návrhy v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené.** O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 13) Súťažný návrh musí obsahovať:
- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené aj kópiami občianskych preukazov u fyzických osôb a aktuálnymi výpismi z obchodného registra u právnických osôb,
  - identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
  - jednoznačne identifikovateľná navrhovaná cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
  - súhlas s podmienkami tohto výberového konania,
  - súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14) Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania vymenuje generálny riaditeľ VLM SR.
- 15) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa **07.05.2021 o 09:00 hod. v miestnosti č.102 – Malá zasadačka odštepného závodu Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky.**
- 16) Účastníci výberového konania nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.

17) Z Výberového konania sa vylúčia:

- súťažné návrhy, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
- súťažné návrhy účastníkov výberového konania, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi**
- súťažné návrhy, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje** a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.

18) Jediné **hlavné kritérium** na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia navrhnutá cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania.**

19) V prípade rovnosti najvyšších navrhnutých cien za odplatný prevod toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**

- **dátum a čas predloženia súťažného návrhu** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa,
- **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci**, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza.

20) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.

21) Úspešný uchádzač výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená kúpnopredajná zmluva.

22) Úspešný uchádzač sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

23) Ak úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy, odplatný prevod predmetu výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako druhý najvýhodnejší. Kúpnopredajná zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom. Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom odstúpením od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.

24) Uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa VLM SR v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.


25) Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.

26) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu súťažného návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jeho obsah,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
- odmietnuť všetky súťažné návrhy a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

**Kontaktné osoby pre výberové konanie:**

- 1) Ing. Ján Kaplan                      mobil +421 904 946 702  
2) Mgr. Viliam Marušinec          mobil +421 911 781 551

Ing. Ján JURICA  
generálny riaditeľ 

Rozdeľovník:    registratúra VLM SR  
                  www. stránka VLM SR  
                  regionálny týždenník MY Turčianske noviny  
                  informačná tabuľa VLM SR  
                  informačná tabuľa strediska VLM SR Sklené  
                  informačná tabuľa obce Sklené

