



## VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, š.p.

Odštepny závod Kamenica n. Cirochou, Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica n. Cirochou  
IČO: 31577920 | DIČ: 2020475479 | IČ DPH: SK2020475479 | Zapísaný v OROS Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka č. 115/S

„Chránime budúcnosť“ 

Výtlačok č.: 1  
Počet listov: 2  
Č.j.: OZKC - 179/2021

### Výberové konanie na predaj nehnuteľného majetku štátu

Účelom výberového konania je predaj majetku štátu – pozemku v k. ú. Kaluža záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

#### **1. PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA** – špecifikácia nehnuteľného majetku.

Predmetom výberového konania je odpredaj:

Pozemku

**1. parc. KN C č. 974/10 – ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>,**  
v k.ú. Kaluža, vo vlastníckej SR a správe VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Michalovce na LV č. 384.

Lokalizácia a stručný popis

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Kaluža. Pozemok nemá samostatný prístup z účelovej komunikácie. Pozemok je možné využiť pre stavebné účely.

#### **2. MINIMÁLNA KÚPNA CENA**

Minimálna kúpna cena pozemkov je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 6/2021 zo dňa 19.4.2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty a činí čiastku **3 139,00 €**,

#### **3. TERMÍNY OBHLIADOK A NAHLIADNUTIE DO ZNALECKÝCH POSUDKOV**

Obhliadka a nahliadnutie do znaleckého posudku bude záujemcom umožnená na požiadanie po telefonickom dohovore na tel. číslach 057/ 759 0503, 0915 923 940).

#### **4. TERMÍN A MIESTO VÝBEROVÉHO KONANIA**

Výberové konanie sa uskutoční v budove VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, Kamenica n/Cir. **dňa 31.05.2021.**

#### **5. OBSAH A SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV**

Záujemcovia o kúpu majetku svoje cenové návrhy, a to v písomnej forme, zašlú resp. osobne doručia v pracovných dňoch od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod., na adresu VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica n/Cir. do **28.05.2021 do 12 hod.** v uzatvorenej obálke s heslom „**Výberové konanie – pozemok Kaluža**“ a s označením „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“. Na obálke musí byť vyznačená adresa a meno odosielateľa. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, pre dodržanie lehoty na predkladanie ponúk je rozhodujúci termín doručenia na tunajší odštepny závod.

Obálka s ponukou musí obsahovať:

- Identifikáciu účastníka (fyzická osoba fotokópia dokladu totožnosti, právnická osoba výpis z OR, fyzická osoba podnikateľ – kópiu živnostenského listu).



Telefón  
+421 57 7590503

Fax  
+421 57 7590500

E-mail  
komarc@vlm.sk

Záujemca v návrhu uvedie cenu, ktorá sa musí rovnať alebo musí byť vyššia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže. Cenové návrhy s cenou nižšou ako minimálna cena budú zo súťaže vyradené.

Cenová ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, t.j. po 12.00 hod dňa 28.05.2021 sa vráti odosielateľovi neotvorená.

#### **6. ZÁSADY VÝBEROVÉHO KONANIA**

- víťazom sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za príslušný nehnuteľný majetok.
- ak víťaz od ponuky odstúpi príslušný nehnuteľný majetok môže byť ponúknutý druhému najlepšiemu v poradí.
- v prípade cenovej rovnosti víťazných ponúk bude záujemcom s rovnakými cenovými ponukami predložená nová ponuka, na ktorú budú písomne vyzvaní osobitne
- víťaz výberového konania sa zaväzuje znášať náklady na poplatok za návrh na vklad nehnuteľností do KN.
- neúspešní záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na výberovom konaní,
- VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir. po ukončení výberového konania oznámia písomne víťaznému záujemcovi výsledok výberového konania a tiež upovedomia neúspešných záujemcov,
- Ako podmienka pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je udelenie súhlasu MO SR na odplatný prevod majetku štátu. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa podá až po zaplatení ceny v celej výške.

#### **7. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO**

- zmeny podmienok výberového konania, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť výberové konanie. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky výberového konania alebo zruší výberové konanie, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou,

V Kamenici nad Cirochou, dňa 11.05.2021

Vojenské lesy  
a majetky, SR š.p.  
odštepny závod  
067 83 KAMENICA n/Cir.

- 1 -

Ing. Štefan RAK  
riaditeľ o.z.