



VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, š.p.

Generálne riaditeľstvo, Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920 | DIČ: 2020475479 | IČ DPH: SK2020475479

„Chránime budúcnosť“ 

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

pre

**výberové konanie postupom verejnej súťaže na výber zhotoviteľa
stavebných prác pre projekt**

„VLM SR - Areál o.z. Malacky“

zadávané na základe Smernice o výberovom konaní v pôsobnosti Vojenských lesov a majetkov SR -
štátny podnik v znení dodatku č. 1
(ďalej len „Verejná súťaž“)

Pliešovce, február 2022



Podporuje trvalo
udržateľné
obhospodarovanie lesov
www.pefc.sk

Úvod

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, so sídlom: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31577920 (ďalej len „VLM SR“ alebo „Vyhlasovateľ“) vyhlásil výberové konanie postupom verejnej súťaže na výber zhotoviteľ stavebných prác pre projekt „VLM SR - Areál o.z. Malacky“ na pozemkoch vo vlastníctve VLM SR nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Riadok, parcely reg. "C" č. 94/1, 94/3, 94/4, 64/6, 96/1, 96/2, okres Malacky.

Verejná súťaž bola vyhlásená publikovaním oznámenia na HNonline.sk odo dňa 14. 02. 2022 a na internetovej stránke vyhlasovateľa Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik odo dňa 14. 02. 2022.

Vyhlásená Verejná súťaž nepredstavuje zo strany Vyhlasovateľa verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ani obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 Obchodného zákonníka, ani verejnú súťaž v zmysle § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“) a/alebo iný postup zadávania zákazky v zmysle Zákona o VO.

Obsah súťažných podkladov:

Zväzok I	Pokyny na vypracovanie ponuky
Zväzok II	Podmienky účasti vo Verejnej súťaži
Zväzok III	Kritéria na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia
Zväzok IV	Obchodné podmienky
Príloha I	Projektová dokumentácia stavby a výkaz výmer

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

ZVÄZOK I.

POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY

P O K Y N Y
pre záujemcov/uchádzačov na zhotovenie ponúk vo Verejnej súťaži na uskutočnenie
stavebných prác

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. Identifikácia Vyhlasovateľa

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik	
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce	
IČO: 31577920	
DIČ: 2020475479	IČ DPH: SK2020475479
Osoba oprávnená konať za Vyhlasovateľa: Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ	Kontaktná e.mailová adresa pre Verejnú súťaž: e.mail: obstaravanie@vlm.sk

(ďalej len „Vyhlasovateľ“).

2. Rozsah ponuky

- 2.1. Predmetom Verejnej súťaže je výber zhotoviteľa stavebných prác v projekte „VLM SR - Areál o.z. Malacky“ (ďalej aj ako “Projekt”).

Areál je obsadený viacerými Stavebnými objektmi, z ktorých prvé štyri sú budovy – dve administratívne, jedna prevádzkovo úžitková a jedna garáž s kotolňou (realizujú sa len dve budovy). Ďalšou stavbou je Oplotenie okolo celého areálu a nad parkoviskami pre zamestnancov sú navrhnuté dva prístrešky parkovania (teraz sa nerealizujú). Ostatné stavebné objekty sú prípojky inžinierskych sietí a vonkajšie vedenia inžinierskych sietí (realizujú sa v potrebnom rozsahu pre budovy ktoré sa budú teraz stavať). Jedná sa o logické delenie podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa projektu. Každá budova má svoju vyhradenú funkciu a bude v nej pracovať kolektív iného okruhu prác.

Z celého Projektu sa realizujú stavebné objekty SO01 a SO04 ako budovy, k nim oplotenie SO06 a k tomu prislúchajúce inžinierske vedenia. Objekty súboru SO.05 sú tri stavebné objekty súvisiace s napojením navrhovaného areálu na regionálnu cestu III/1113 (SO05.1), oprava existujúcej nespevnenej komunikácie SO05.2 (realizuje sa po koniec navrhovaného areálu) a vnútroareálové komunikácie s chodníkmi a odstavnými plochami SO05.3. Ostatné stavebné objekty SO08 až SO18 sa realizujú v rozsahu potrebnom pre fungovanie budov SO01 a SO04.

Plocha pozemkov:	6 980,00 m ²
Zastavaná plocha nadzemnej časti stavby SO01:	346,91 m ²
Zastavaná plocha nadzemnej časti stavby SO04:	100,48 m ²
Úžitková plocha objektu SO01:	571,00 m ²
Spevnené plochy a komunikácie:	1 541,00 m ²
Podlažnosť SO01:	1.NP, 2.NP
Podlažnosť SO04:	1.NP
Počet parkovacích státí na pozemku:	28+12=40.

Pozn.: Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že stavebné objekty SO02, SO03, SO07 nie sú predmetom tejto Verejnej súťaže a stavebné práce na týchto stavebných objektoch úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ nebude realizovať.

- 2.2. Vyhlasovateľ sa riadi environmentálnymi zásadami a vyžaduje, aby boli pre fungovanie a prevádzku jednotlivých objektov a areálu ako celku, využívané obnoviteľné zdroje a technológie. Úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ je povinný pri výrobe CLT panelov použiť drevnú hmotu odkúpenú od Vyhlasovateľa. Drevná hmota bude úspešnému uchádzačovi ako Zhotoviteľovi vydaná na odvozných miestach Správy lesov Pliešovce, polesie Sklené, okres Turčianske Teplice. Zhotoviteľ si zabezpečí nakládku drevej hmoty a jej odvoz na miesto spracovania.
- 2.3. Podrobný rozsah predmetu Verejnej súťaže je uvedený v projektovej dokumentácii stavby vypracovanej spoločnosťou DOMESI Slovensko s.r.o., Ľadová 9, Bratislava 811 05 (ďalej aj ako "projektová dokumentácia") a výkaze výmer, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy týchto Súťažných podkladov.
- 2.4. Zatriedenie zákazky podľa klasifikácií platných v Európskych spoločenstvách:
Hlavný kód CPV
 45213150-9 Stavebné práce na kancelárskych budovách
 Hlavný kód CPV, doplnkový slovník: -
Dodatočné kódy CPV
 45223700-3 Stavebné práce na obslužných plochách
- 2.5. Uchádzač predloží ponuku vypracovanú v súlade s týmito Súťažnými podkladmi.

3. Variantné riešenia

- 3.1. Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému riešeniu.
- 3.2. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia/brané do úvahy. Na variantné riešenia sa neprihliada.

4. Zdroj finančných prostriedkov

- 4.1. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov Vyhlasovateľa.
- 4.2. Predpokladaná hodnota zákazky je Vyhlasovateľom stanovená na základe údajov získaných iným vhodným spôsobom (rozpočet stanovený zodpovedným projektantom stavby) vo výške **3 242 035,54 EUR bez DPH**.

5. Zmluva

- 5.1. Výsledkom tejto Verejnej súťaže bude uzatvorenie Zmluvy o dielo s jedným hospodárskym subjektom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Podrobné vymedzenie obchodných podmienok tvorí časť „Zväzok III. Obchodné podmienky" týchto Súťažných podkladov.

6. Miesto a lehota uskutočnenia stavebných prác

- 6.1. Miesto uskutočnenia predmetu zákazky: Bratislavský kraj, okres Malacky, katastrálne územie Riadok, parcely reg. "C" č. 94/1, 94/3, 94/4, 64/6, 96/1, 96/2.
 Kód NUTS: SK01.
 Miesto vydania a nakládky drevej hmoty: Žilinský kraj, okres Turčianske Teplice, odvozných miestach Správy lesov Pliešovce, polesie Sklené.
 Kód NUTS: SK031.
- 6.2. Lehotou uskutočnenie stavebných prác sa rozumie čas za aký je uchádzač schopný uskutočniť a zrealizovať predmet Verejnej súťaže v rozsahu požadovanom Vyhlasovateľom, v štandardnej kvalite a za primeraných technologických prestávok v jednotlivých etapách. Termín plnenia/lehota výstavby sa vyžaduje najviac do 31. 12. 2023 (uvedenú lehotu možno považovať za lehotu maximálnu, pokiaľ v Zmluve o dielo nie je uvedené inak).

6.3. Obhliadka miesta poskytnutia nie je potrebná.

7. Oprávnení uchádzači

- 7.1. Uchádzačom je hospodársky subjekt, ktorý predložil ponuku. Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči Vyhlasovateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči Vyhlasovateľovi spoločne (skupina dodávateľov).
- 7.2. Pred podpisom Zmluvy o dielo sa vyžaduje, aby skupina dodávateľov z dôvodu riadneho plnenia Zmluvy o dielo uzatvorila a predložila Vyhlasovateľovi zmluvu v súlade s platnými predpismi, ktorá bude zaväzovať zmluvné strany, aby ručili spoločne a nerozdielne za záväzky voči Vyhlasovateľovi vzniknuté pri realizácii predmetu Verejnej súťaže.

II. KOMUNIKÁCIA

8. Dorozumievanie medzi Vyhlasovateľom a hospodárskymi subjektami

8.1. Všetka komunikácia a výmena informácií (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje spôsobom a prostriedkami, ktoré zabezpečia úplnosť údajov a obsahu uvedených v ponuke a zaručia ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

9. Vysvetľovanie a doplnenie Súťažných podkladov

- 9.1. Záujemcovia/uchádzači zodpovedajú za pozorné preštudovanie Súťažných podkladov vrátane všetkých doplnení Súťažných podkladov, ktoré môžu byť vydané počas lehoty na vysvetľovanie podľa bodu 9.2. prípadne doplnenie Súťažných podkladov. V prípade, že uchádzač uspeje, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny uvedené v ponuke uchádzača vyplývajúce z prípadných chýb alebo opomenutí povinností uchádzača.
- 9.2. V prípade nejasností/potreby objasnenia podmienok účasti záujemcov vo Verejnej súťaži, Súťažných podkladov alebo iných dokumentoch poskytnutých Vyhlasovateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie. Vysvetlenie informácií uvedených v Súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii Vyhlasovateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.
- 9.3. Ak je to nevyhnutné, Vyhlasovateľ môže doplniť informácie uvedené v Súťažných podkladoch.

III. PRÍPRAVA PONUKY

10. Jazyk ponuky

10.1. Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo Verejnej súťaži sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

11. Ceny uvádzané v ponuke

- 11.1. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za uskutočnenie stavebných prác (zhotovenie Diela), uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v mene EUR a zaokrúhlená maximálne na dve (2) desatinné miesta.
- 11.2. Výhradnou povinnosťou záujemcu je dôsledne preskúmať celý obsah Súťažných podkladov vrátane ich príloh a na základe ich obsahu stanoviť zmluvnú cenu za uskutočnenie stavebných prác na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných predpisov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo

je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie Zmluvy o dielo, pričom do svojich zmluvných cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu Verejnej súťaže.

- 11.3. Pri spracovaní zmluvnej ceny za uskutočnenie predmetu Verejnej súťaže:
- 11.3.1. Vyhlasovateľ požaduje vpísať ceny do neoceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu týchto Súťažných podkladov so striktným dodržaním názvov a poradia položiek. Neumožňuje sa vytvárať súborné položky. Neumožňuje sa samostatne si uplatňovať vedľajšie rozpočtové náklady ani kompletizačnú činnosť,
- 11.3.2. uchádzač musí pre každú požadovanú položku uviesť jednotkovú cenu a celkovú cenu položky, pričom tieto nesmú byť vyjadrené sumou/číslom „0,00“ ani záporným číslom. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného pri položke a prípadným súčtom materiál + montáž. Nepripúšťa sa stanovovať zľavu na sumárnu cenu položkového rozpočtu. Zľava musí byť zakomponovaná v jednotlivých položkách,
- 11.3.3. uchádzač musí dodržať uvedené množstvá aj pre položky presun hmôt.
- 11.4. Uchádzač uvedie v ponuke ceny pre každú položku výkazu výmer zaokrúhlené nasledovne:
- jednotková cena zokrúhlená maximálne na dve (2) desatinné miesta,
 - ceny spolu zaokrúhlené maximálne na dve (2) desatinné miesta,
 - v elektronickej forme výkazu výmer zavzorcovaný funkciou ROUND (množstvo x jednotková cena;2) so zaokrúhlením maximálne na dve (2) desatinné miesta.
- 11.5. V prípade, že uchádzač pri spracovaní zmluvnej ceny za uskutočnenie predmetu Verejnej súťaže použije „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia, dopracuje k ocenenému výkazu výmer „Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení pri ocenení predmetu zmluvy“ v členení podľa poskytnutého výkazu výmer, oddiel a číslo položky s uvedením ekvivalentnej dodávky. Uvedený prehľad bude tvoriť súčasť oceneného výkazu výmer uchádzača. Ak uchádzač tento prehľad nevypracuje alebo niektorú položku do neho nezahrnie, bude Vyhlasovateľ považovať za to, že uchádzač ocenil výrobky a zariadenia v poskytnutom výkaze výmer a projektovej dokumentácie.
- 11.6. Uchádzač môže uviesť k jednotlivým položkám výkazu výmer iba jeden ekvivalent, ku ktorému uvedie výrobcu, presný názov výrobku a jeho technickú špecifikáciu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si od uchádzača doklad o tom, že ním navrhnutý výrobok alebo zariadenie e ekvivalentom k výrobkom a zariadeniam uvedeným vo výkaze výmer. V prípade, že uchádzač uvedenú skutočnosť nepreukáže, resp. Vyhlasovateľ zistí, že nejde o ekvivalent, Vyhlasovateľ nebude takýto ekvivalent akceptovať.
- 11.7. Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - sadzba DPH a výška DPH,
 - navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 11.8. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v ponuke. V prípade, že sa uchádzač v priebehu realizácie stavebných prác stane platcom DPH, takémuto uchádzačovi nevzniká nárok na zvýšenie ceny predmetu Verejnej súťaže (Diel).
- 11.9. Vyhlasovateľ stanovil pre všetkých uchádzačov jednotnú cenu drevnej hmoty na odbernom mieste vo výške: 115,00 EUR bez DPH/m³. V súlade s ustanovením § 364 Obchodného zákonníka si účastníci Zmluvy o dielo (úspešný uchádzač a Vyhlasovateľ) započítajú svoje vzájomné pohľadávky v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú.

12. Zábezpeka ponuky a lehota viazanosti ponúk

- 12.1. Zábezpeka ponuky sa vyžaduje. Vyhlasovateľ požaduje viazanosť ponuky zabezpečiť zábezpekou ponuky vo výške **50 000,00 EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur), resp. ekvivalent v inej mene.

Zábezpeka je poskytnutie bankovej záruky alebo zloženie finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky.

V prípade zloženia zábezpeky v inej mene ako Eur, prevod/prepočet na Eur sa uskutoční podľa kurzového lístka ECB platného v deň lehoty na predkladanie ponúk.

12.2. Spôsoby zloženia zábezpeky ponuky:

12.2.1. Poskytnutie bankovej záruky za uchádzača sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentným právnym predpisom. Uchádzač predloží záručnú listinu, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí veriteľa (Vyhlasovateľa) za dlžníka (uchádzača) do výšky zábezpeky. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou musí byť predložená v pôvodnom jazyku a súčasne úradne preložená do slovenského jazyka, okrem záručnej listiny vyhotovenej v českom jazyku. Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do uplynutia lehoty viazanosti ponúk. Banková záruka zanikne plnením banky v rozsahu, v akom banka poskytla plnenie za uchádzača v prospech Vyhlasovateľa.

12.2.2. Zložením finančných prostriedkov na bankový účet Vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť zložené na účet Vyhlasovateľa najneskôr v lehote na predkladanie ponúk:

Tuzemské platby a platby zo zahraničia	
Majiteľ účtu	Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Názov banky	Štátna pokladnica
IBAN	SK31 8180 0000 0070 0056 3534
BIC (SWIFT)	SPSRSKBXXX
Variabilný symbol	IČO uchádzača
Konštantný symbol	0558
Názov prevodu:	do poznámky sa uvedie „ <i>obchodné meno alebo názov uchádzača</i> “

- Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 15.2. tejto časti Súťažných podkladov. Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa trvá až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 12.7. tejto časti Súťažných podkladov.
- Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte Vyhlasovateľa podľa bodov uvedených vyššie, bude uchádzač z Verejnej súťaže vylúčený.

12.3. Ak uchádzač využije možnosť zloženia zábezpeky vo forme bankovej záruky, v elektronickej ponuke predloží elektronické vyhotovenie bankovej záruky vydané bankou alebo scan listinného originálu bankovej záruky v prípade, ak banka elektronickú bankovú záruku nevydáva. Ak banka nevydáva elektronické vyhotovenie bankovej záruky a k uvoľneniu zábezpeky je potrebné predložiť originálne listinné vyhotovenie bankovej záruky, uchádzač v lehote na predkladanie ponúk predloží (doručí) Vyhlasovateľovi aj originál bankovej záruky v listinnej podobe na adresu uvedenú v bode 14.2. tejto časti Súťažných podkladov - obálku uchádzač označí identifikačnými údajmi Vyhlasovateľa, identifikačnými údajmi uchádzača, názvom predmetu Verejnej súťaže a heslom: „*Banková záruka – Neotvárat!*“.

12.4. Podmienky vrátenia alebo uvoľnenia zábezpeky:

- ak uchádzač zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa podľa bodu 12.2.2. týchto Súťažných podkladov, Vyhlasovateľ ju vráti okrem prípadov, kedy zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa;
- ak uchádzač zložil zábezpeku formou bankovej záruky podľa bodu 12.2.1. týchto Súťažných podkladov, táto zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (Vyhlasovateľ) neoznámí banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti.

12.5. Vyhlasovateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa

- uplynutím lehoty viazanosti ponúk,
- zrušenia Verejnej súťaže,

- c) uzavretia Zmluvy o dielo.
- 12.6. Zábezpeka prepadne v prospech Vyhlasovateľa, ak uchádzač v lehote viazanosti ponúk:
 - a) odstúpi od svojej ponuky alebo
 - b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť Zmluvu o dielo.
- 12.7. Lehota viazanosti ponúk je Vyhlasovateľom stanovená **do 30. 06. 2022**.

IV. PREDKLADANIE PONUKY

13. Predloženie ponuky

- 13.1. Ponuky sa predkladajú v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 14.1. tejto časti Súťažných podkladov. Ak sa ponuka
 - a) predkladá elektronicky (e.mailom), tak s uvedením obchodného mena alebo názvu, sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača a heslom tejto zákazky. V prípade, ak predloží uchádzač ponuku elektronicky (e.mailom), je rozhodujúci termín doručenia ponuky na e.mailovú adresu Vyhlasovateľa: obstaravanie@vlm.sk (podľa záznamu zapísaného na serveri Vyhlasovateľa);
 - b) doručuje prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo osobne, tak v uzavretom obale s uvedením obchodného mena alebo názvu, sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača a heslom tejto Verejnej súťaže. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky na kontaktné miesto podľa bodu 14.2. tejto časti Súťažných podkladov.
- 13.2. Uchádzač je zodpovedný za označenie a zabezpečenie predložených dokumentov/súborov v ponuke v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 13.3. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou, vyhotovením a predložením ponuky znáša záujemca bez finančného nároku voči Vyhlasovateľovi, bez ohľadu na výsledok Verejnej súťaže.
- 13.4. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tejto Verejnej súťaži členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Vyhlasovateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

14. Lehota a miesto predkladania ponuky

- 14.1. Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 10. 03. 2022 o 9.00 hod.** miestneho času.
- 14.2. Miesto: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepny závod Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky, Slovenská republika.
Úradné hodiny: pondelok až piatok (počas pracovných dní) v čase od 8:00 do 14:00 h.
E.mail: obstaravanie@vlm.sk
Heslo: „Verejná súťaž – VLM SR - Areál o.z. Malacky – NEOTVÁRAŤ.“
- 14.3. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa nesprístupní, ak je predložená elektronicky. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená, ak je doručená v listinnej podobe.

V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK

15. Otváranie ponúk

- 15.1. Otváranie ponúk sa uskutoční na adrese: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepny závod Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky, Slovenská republika, **dňa 10. 03. 2022 o 10.00 hod.** miestneho času.
- 15.2. Otváranie ponúk neverejné, údaje z otvárania ponúk sa nezverejňujú a zápisnica z otvárania ponúk sa uchádzačom neposiela.

16. Preskúmanie ponúk

- 16.1. Vyhodnocovanie ponúk Vyhlasovateľom je neverejné. Vyhlasovateľ vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek Vyhlasovateľa na predmet Verejnej súťaže. Ak Vyhlasovateľ identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač

poskytol, môže uchádzača požiadať o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

- 16.2. Vyhlasovateľ vylúči ponuku, ak
- uchádzač nezložil zábezpeku podľa určených podmienok,
 - ponuka nespĺňa požiadavky na predmet Verejnej súťaže uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky,
 - uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky podľa bodu 16.1. tejto časti Súťažných podkladov v určenej lehote,
 - uchádzačom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou podľa bodu 16.1. tejto časti Súťažných podkladov,
 - uchádzač poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk,
 - uchádzač sa pokúsil neoprávnené ovplyvniť postup Verejnej súťaže.
- 16.3. Komisia vyhodnocuje ponuky, ktoré neboli vylúčené, podľa kritérií určených v týchto Súťažných podkladoch, ktoré sú nediskriminačné a podporujú hospodársku súťaž.

17. Hodnotenie obsahu ponúk uchádzačov

- 17.1. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:
- Zoznam všetkých predkladaných dokladov, dokumentov a vyhlásení** s označením čísla strany.
Pozn.: Požiadavka má len odporúčací charakter.
 - Všeobecné informácie o uchádzačovi** podľa prílohy č. 1 tejto časti Súťažných podkladov, v prípade skupiny dodávateľov predmetný doklad predloží uchádzač za každého člena skupiny dodávateľov,
 - Údaje o skupine** podľa prílohy č. 2 tejto časti Súťažných podkladov (ak sa uplatňuje),
 - Ponukový list** podľa prílohy č. 3 tejto časti Súťažných podkladov,
 - Prehlásenie uchádzača** podľa prílohy č. 4 tejto časti Súťažných podkladov, podpísané uchádzačom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny,
 - V prípade skupiny dodávateľov vystavenú **plnú moc pre jedného z členov skupiny**, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny. Úkony splnomocneného zástupcu za skupinu dodávateľov budú voči Vyhlasovateľovi záväzné,
 - Dokumenty a doklady, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti** vo Verejnej súťaži, podľa časti „Zväzok II. Podmienky účasti“ týchto Súťažných podkladov,
 - Návrh uchádzača na plnenie kritérií** určených Vyhlasovateľom na hodnotenie ponúk podľa časti „Zväzok III. Kritéria na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia“ týchto Súťažných podkladov,
 - Podiel zákazky**, ktorý má uchádzač v úmysle zadať **subdodávateľom**, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok v zmysle bodu 19. tejto časti Súťažných podkladov,
 - Dokument s časťou znenia obchodných podmienok uskutočnenia predmetu Verejnej súťaže podľa časti „Zväzok IV. Obchodné podmienky“ týchto Súťažných podkladov (**Zmluva o dielo**), s doplnenými identifikačnými údajmi uchádzača a príslušnými návrhmi na plnenie jednotlivých kritérií určených na hodnotenie ponúk,
 - Stanovenie ceny** podľa bodu 11. tejto časti Súťažných podkladov a podľa „Zväzku III. Kritéria na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia“ týchto Súťažných podkladov, t. j.
 - **ocenený výkaz výmer**, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu týchto Súťažných podkladov,

- **ocenený výkaz výmer v elektronickej forme** zavzorcovaný funkciou ROUND (množstvo x jednotková cena;2), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu týchto Súťažných podkladov,
- l) **Zábezpeku ponuky** alebo **doklad o zložení zábezpeky ponuky** v zmysle bodu 12. tejto časti Súťažných podkladov.

18. Vyhodnotenie splnenie podmienok účasti vo Verejnej súťaži

- 18.1. Posúdenie splnenia podmienok účasti vo Verejnej súťaži uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:
- a) podmienok účasti vo Verejnej súťaži týkajúcich sa osobného postavenia,
 - b) podmienok účasti vo Verejnej súťaži týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti
- a podľa „Zväzku II. Podmienky účasti“ týchto Súťažných podkladov.

19. Využitie subdodávateľov

- 19.1. Vyhlasovateľ vyžaduje, aby uchádzač v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok.
- 19.2. Vyhlasovateľ vyžaduje, aby navrhovaný subdodávateľ podľa bodu 19.1. spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu Verejnej súťaže, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 19.3. Vyhlasovateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v Zmluve o dielo najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

VI. PRIJATIE PONUKY

20. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 20.1. Vyhlasovateľ v lehote viazanosti ponúk oznámi všetkým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.

21. Uzavretie Zmluvy o dielo

- 21.1. Verejný obstarávateľ uzavrie Zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk. Uzavretá Zmluva o dielo nesmie byť v rozpore so Súťažnými podkladmi s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 21.2. **Úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ (v prípade skupiny dodávateľov každý člen skupiny dodávateľov) a subdodávateľa sú povinní pred podpisom Zmluvy o dielo preukázať Vyhlasovateľovi (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), a že identifikácia konečného užívateľa výhod Zhotoviteľa bola overená v lehote kratšej ako 6 mesiacov pred podpisom Zmluvy o dielo, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora.** Vyhlasovateľ neuzatvorí Zmluvu o dielo so Zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo nebude mať on alebo jeho subdodávateľa podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora

22. Ďalšie požiadavky a informácie

- 22.1. Úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ je povinný pri výrobe CLT panelov použiť drevnú hmotu odkúpenú od Vyhlasovateľa.
- 22.2. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ mal uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a

prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“) v minimálnej výške zmluvnej ceny, počas celej doby realizácie stavby.

Odôvodnenia požiadavky: Vyhlasovateľ požadovaním poistenia zodpovednosť za škodu od úspešného uchádzača ako Zhotoviteľa v prípade, že úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ spôsobí Vyhlasovateľovi škodu pri uskutočňovaní Diela, potrebuje zabezpečiť, aby vzniknutá škoda bola Vyhlasovateľovi uhradená bez ohľadu na momentálnu finančnú situáciu úspešného uchádzača ako Zhotoviteľa, toto poistenie umožňuje rýchle a účinné uspokojenie nárokov na náhradu škody. Požadovanie poistenia je potrebné a primerané vo vzťahu k predmetu Verejnej súťaže vzhľadom na rozsah stavebných prác, predpokladanú hodnotu stavebných prác a pod.

- 22.3. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ mal uzatvorené poistenie Diela vo výške zmluvnej ceny po dobu výstavby do odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom (Vyhlasovateľom) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd.
- 22.4. Úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy o dielo vypracovať Záväzný harmonogram uskutočnenia predmetu Zmluvy (Diela), obsahujúci jednotlivé časti Diela a zohľadňujúci klimatické podmienky, geologické a hydrogeologické podmienky (napr. hladiny podzemných vôd) v predmetnej oblasti. Záväzný harmonogram uskutočnenia predmetu Zmluvy (Diela) musí byť spracovaný tak, aby úspešnému uchádzačovi ako Zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu zhotovovaných častí Diela vrátane predpokladaných dátumov ukončovania jednotlivých častí Diela. Záväzný harmonogram uskutočnenia predmetu Zmluvy (Diela) bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o dielo.
- 22.5. Úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly vynaložených verejných prostriedkov orgánmi štátnej správy v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 22.6. **Vyhlásená Verejná súťaž nepredstavuje zo strany Vyhlasovateľa Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ani obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 Obchodného zákonníka, ani verejnú súťaž v zmysle § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“) a/alebo iný postup zadávania zákazky v zmysle Zákona o VO.**
- 22.7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek ukončiť túto Verejnú súťaž v plnom rozsahu.

VII. DÔVERNOSŤ VO VEREJNEJ SÚŤAŽI

23. Dôvernosc' procesu Verejnej súťaže

- 23.1. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu uchádzač poskytol; na tento účel uchádzač označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné. Za dôverné informácie je možné označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny, ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory.

Príloha č. 1

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O UCHÁDZAČOVI

1. Obchodné meno/Názov spoločnosti
.....
2. Sídlo/Miesto podnikania spoločnosti
.....
Telefón E-mail
3. Zatriedenie spoločnosti – malý a stredný podnik: ÁNO/NIE
4. Spoločnosť je zo štátu, ktorý nie je členom EÚ: ÁNO/NIE
5. Podrobnosti o registrácii
(i) Obchodný register / iný úradný register
.....
(ii) Zápis v Registri partnerov verejného sektora: ÁNO/NIE

Príloha č. 2

ÚDAJE O SKUPINE

1. Názov/Obchodné meno skupiny dodávateľov
.....
Telefón E-mail
2. Názvy/Obchodné mená a sídla/miesta podnikania členov skupiny dodávateľov
 - i)
 - ii)
 - iii)
 - Atd'.
3. Názov/Obchodné meno a sídlo/miesto podnikania vedúceho člena skupiny
.....
.....
.....
4. Navrhovaný pomer zodpovednosti medzi členmi (v %) s označením stavebných prác, ktoré bude každý člen skupiny uskutočňovať.
.....
.....
.....

Príloha č. 3

PONUKOVÝ LIST

Názov Verejnej súťaže: VLM SR - Areál o.z. Malacky.

Miesto, dátum

Ponuka sa predkladá pre:
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
IČO: 31577920
Lesnícka 23, 96263 Pliešovce

1 PONUKU PREDKLADÁ

	Obchodné meno (á) uchádzača (resp. členov skupiny)	Štátna príslušnosť
Uchádzač/vedúci člen		
Člen 2*		
Atd'.*		

* Pridajte alebo vymažte ďalšie riadky pre členov podľa potreby, ak ponuku predkladá skupina.

Upozornenie: subdodávateľ sa pre účely tejto ponuky nepovažuje za člena. Ak ponuku predkladá uchádzač samostatne (nie ako skupina), názov uchádzača uvedie v riadku uchádzač a ostatné riadky sa vymažú.

2 KONTAKTNÁ OSOBA (PRE TÚTO PONUKU)

Meno	
Organizácia	
Adresa	
Telefón	
Fax	
E-mail	

Príloha č. 4

PREHLÁSENIE UCHÁDZAČA

My, dolupodpísaní, týmto vyhlasujeme, že:

1. Preštudovali sme a v plnej miere súhlasíme s podmienkami výberového konania postupom verejnej súťaže na výber zhotoviteľ stavebných prác pre projekt „VLM SR - Areál o.z. Malacky“ vyhláseného publikovaním oznámenia na HNonline.sk odo dňa 14. 02. 2022 a na internetovej stránke vyhlasovateľa Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik odo dňa 14. 02. 2022 a ktoré sú uvedené v Súťažných podkladoch zo dňa 14. 02. 2022. Týmto akceptujeme všetky ustanovenia v ich úplnosti, bez výhrad a obmedzení.
2. V súlade s podmienkami Súťažných podkladov a časovými termínmi v nich uvedenými, ponúkame zhotovenie stavebných prác (predmetu Verejnej súťaže) bez výhrad alebo obmedzení: *VLM SR - Areál o.z. Malacky*.
3. Cena našej ponuky je:
 - 3.1. Bez DPH/iné dane: EUR
(slovom EUR)
 - 3.2. DPH/iné dane: EUR
(slovom EUR)
 - 3.3. Cena vrátane DPH/iné dane: EUR
(slovom EUR)
4. Vyhlasujeme, že vo svojej navrhovanej cene sme zohľadnili všetky náklady na uskutočnenie stavebných prác (zhotovenie Diela), predvídateľné riziká a neistoty majúce dopad na náklady súvisiace s plnením.
5. Predkladáme túto ponuku v našom mene a [ako člen v <skupine> vedenej <názov vedúceho člena/nami> pre túto Verejnú súťaž. Týmto potvrdzujeme, že nepredkladáme ponuku v tejto Verejnej súťaži v žiadnej inej forme účasti. [Ako člen v <skupine> potvrdzujeme, že všetci členovia sú zodpovední spoločne a nerozdielne za realizáciu Zmluvy o dielo, vedúci člen je oprávnený zaväzovať sa a prijímať pokyny za a v mene všetkých členov a že vedúci člen je zodpovedný za realizáciu Zmluvy o dielo vrátane platieb, a že všetci členovia v <skupine> sú viazaní zotrvať v <skupine> po celý čas realizácie Zmluvy o dielo.]
6. Vyhlasujeme, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné, dokumenty v rámci ponuky, ktorá bola do Verejnej súťaže predložená elektronicky sú zhodné s originálnymi dokumentmi.
7. Vyhlasujeme, že sme:
 - (i) nevyvíjali a nebudeme vyvíjať voči žiadnej osobe na strane Vyhlasovateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovanou osobou akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v tejto Verejnej súťaži;
 - (ii) neposkytli sme a neposkytneme akejkolvek čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tohto plnenia;
 - (iii) budeme bezodkladne informovať Vyhlasovateľa o akejkolvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu Verejnej súťaže;
 - (iv) sa nesnažili a ani sa nebudeme snažiť o získanie žiadnej finančnej alebo hmotnej nenáležitej výhody v prospech alebo od niekoho, ani ju neudelili a ani neudelíme,

nevyhľadávali a ani nevyhľadáme či neprijali a ani neprijmeme, ak by bola takáto výhoda založená na nezákonnom postupe alebo korupcii, či už priamo alebo nepriamo, a predstavovala by stimul alebo odmenu spojenú s plnením;

- (v) poskytujeme Vyhlasovateľovi v tejto Verejnej súťaži presné, pravdivé a úplné informácie.

8. Ak by nastala akákoľvek zmena vo vyššie uvedených okolnostiach a v ktoromkoľvek štádiu realizácie Zmluvy o dielo, budeme o nej okamžite informovať Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik.

Meno a priezvisko:

(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene uchádzača v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný) alebo osoba splnomocnená. V prípade skupiny – splnomocneným členom skupiny.

Miesto a dátum:

SÚŤAŽNÉ PODKLADY
ZVÄZOK II.
PODMIENKY ÚČASTI

I. Vyhodnotenie splnenie podmienok účasti vo Verejnej súťaži

1. Posúdenie splnenia podmienok účasti vo Verejnej súťaži uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:
 - a) podmienok účasti vo Verejnej súťaži týkajúcich sa osobného postavenia,
 - b) podmienok účasti vo Verejnej súťaži týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti.
2. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo Verejnej súťaži týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo Verejnej súťaži týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu Verejnej súťaže, ktorú má zabezpečiť.
3. Vyhlasovateľ posudzuje splnenie podmienok účasti vo Verejnej súťaži v súlade s touto časťou Súťažných podkladov.
4. Vyhlasovateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti.
5. Vyhlasovateľ vylúči z Verejnej súťaže uchádzača, ak
 - a) nesplnil podmienky účasti,
 - b) predložil neplatné doklady; neplatnými dokladmi sú doklady, ktorým uplynula lehota platnosti,
 - c) poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti,
 - d) pokúsil sa neoprávnené ovplyvniť postup Verejnej súťaže,
 - e) pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu,
 - f) konflikt záujmov nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami,
 - g) na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie, že uchádzač uzavrel vo Verejnej súťaži s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž,
 - h) pri posudzovaní odbornej spôsobilosti preukázateľne identifikoval protichodné záujmy uchádzača, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť plnenie Zmluvy o dielo,
 - i) nepredložil po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote.

II. Podmienky účasti uchádzačov vo Verejnej súťaži preukazujúce osobné postavenie

1. Verejnej súťaže sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:
 - a) nebol on ani jeho štatutárny orgán odsúdený za trestný čin súvisiaci s podnikaním,
 - b) nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
 - c) nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevok na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - d) nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - e) je oprávnený uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu aspoň k jednému predmetu Verejnej súťaže, na ktorú predkladá uchádzač ponuku,
 - f) nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,

- g) nedopustil sa závažného porušenia odborných povinností v predchádzajúcich troch rokoch,
- h) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- i) nezúčastnil sa na príprave alebo vyhotovení súťažnej dokumentácie pre túto Verejnú súťaž.

2. Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa bodu 1

- a) písm. a) výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. b) potvrdením príslušného súdu,
- c) písm. c) potvrdením Sociálnej poisťovne a každej zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- d) písm. d) potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,
- e) písm. e) potvrdením príslušného úradu o tom, že je oprávnený podnikateľ pričom toto potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
- f) písm. f) až i) čestným vyhlásením.

III. Podmienky účasti uchádzačov vo Verejnej súťaži preukazujúce technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť

1. Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť sa preukazuje podľa druhu, množstva, dôležitosti alebo využitia stavebných prác doložením týchto dokladov:

- a) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúce 3 roky od vyhlásenia Verejnej súťaže s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením odberateľa (investora) o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok;

Týmto spôsobom uchádzač preukáže uskutočnenie minimálne 1 (jednej) stavby rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet Verejnej súťaže s investičným nákladom tejto stavby minimálne vo výške 3 000 000,00 EUR bez DPH,

- b) Údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov;

Týmto spôsobom uchádzač preukáže, že počas celého obdobia plnenia zmluvy bude disponovať minimálne 1 (jednou) osobou – stavbyvedúcim spĺňajúcim nasledovné podmienky súčasne:

- (i) odborná spôsobilosť podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine EÚ so zameraním „Pozemné stavby“,
- (ii) preukázateľné skúsenosti ako stavbyvedúci pri minimálne 1 (jednej) pozemnej stavbe s investičným nákladom stavby vyšším ako 3 000 000, 00 EUR bez DPH.

Splnenie predmetnej podmienky účasti uchádzač preukáže predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne predložením profesijných životopisov a osvedčení.

- c) Certifikát uchádzača na systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci minimálne podľa ISO 45001, resp. iný rovnocenný certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vydaný príslušným orgánom členského štátu,

- d) Certifikát uchádzača na systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001, resp. schémy Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit alebo iný systém environmentálneho manažérstva podľa osobitného predpisu¹ alebo iný systém environmentálneho manažérstva založený na príslušných právne záväzných aktoch Európskej únie alebo medzinárodných normách, na ktorý vydal akreditovaný certifikačný orgán certifikát.

¹¹ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES (Ú. v. EÚ L 342, 22. 12. 2009) v platnom znení.

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

ZVÄZOK II.

KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA

1. Vyhodnotenie a porovnanie ponúk

- 1.1. Vyhlasovateľ vyhodnotí ponuky na základe objektívnych kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré súvisia s predmetom Verejnej súťaže s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku. Vyhlasovateľom určené kritériá sú nediskriminačné a podporujú hospodársku súťaž.
- 1.2. Ponuky uchádzačov, ktoré neboli z Verejnej súťaže vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritériá na hodnotenie ponúk a spôsobom určeným v bode 2 a 3 tejto časti Súťažných podkladov.

2. Kritériá na výber najvhodnejšej ponuky

- 2.1. Vyhlasovateľ vyhodnotí ponuky na základe **najnižšej ceny predmetu Verejnej súťaže** (EUR bez DPH).
- 2.2. Celková cena predmetu Verejnej súťaže (EUR bez DPH) sa stanoví podľa bodu 11 „Zväzku I. Pokyny na vypracovanie ponuky“ Súťažných podkladov a ocenením výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Súťažných podkladov.
- 2.3. Úspešnou bude ponuka uchádzača, ktorý poskytne Vyhlasovateľovi najnižšiu celkovú cenu za predmet Verejnej súťaže v EUR bez dane z pridanej hodnoty a umiestni sa na 1. mieste podľa zostaveného poradia podľa výšky ponukovej ceny vzostupne. Poradie ostatných uchádzačov sa zostaví podľa výšky ponukovej ceny vzostupne od 2 po x, kde x je počet uchádzačov.

Návrh uchádzača na plnenie kritéria podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača:

Tabuľka č. 1: **Návrh uchádzača na plnenie kritérií stanovených Vyhlasovateľom**

Návrh uchádzača na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom		
Názov / obchodné meno uchádzača :		
Adresa / sídlo uchádzača :		
IČO :	DIČ :	IČ DPH :
Zapísaný v		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat':		
IBAN :	Tel:	
e.mail :	www :	
Návrh uchádzača na plnenie kritérií		
Celková cena predmetu zákazky (EUR bez DPH):		

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

ZVÄZOK III

OBCHODNÉ PODMIENKY

- 1.1. Výsledkom Verejnej súťaže bude uzavretie Zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude záväzok Zhotoviteľa poskytnúť plnenie v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 1.2. Vyhlasovateľ stanovuje obchodné/zmluvné podmienky zhotovenia predmetu zákazky, ktoré je uchádzač povinný prevziať/zohľadniť vo svojom návrhu Zmluvy o dielo. Uchádzač **nie je oprávnený** tieto podmienky meniť. Uchádzač **je oprávnený** doplniť vo svojom návrhu Zmluvy o dielo tieto podmienky, resp. doplniť ďalšie (zmluvné) podmienky, ktoré však **nesmú**:
- byť v rozpore s verejným obstarávateľom stanovenými podmienkami, ani ich nesmú meniť alebo upravovať;
 - meniť povahu alebo rozširujú rozsah Zmluvy o dielo;
 - meniť ekonomickú rovnováhu v prospech uchádzača.
- Obsah obchodných/zmluvných podmienok zhotovenia predmetu Verejnej súťaže, ktoré tvoria obsah týchto Súťažných podkladov sú záväzné a nemenné (okrem doplnení, ktoré sú výsledkom procesu Verejnej súťaže, ale nemajú vplyv na plnenie ako také).
- 1.3. Uzavretá Zmluva o dielo nesmie byť v rozpore s týmito Súťažnými podkladmi a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 1.4. Do úvahy nemožno brať žiadnu výhradu a obmedzenie voči platným podmienkam určeným Vyhlasovateľom.

Obsah zmluvných podmienok:

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie stavby

„VLM SR - Areál o.z. Malacky“

- 1. Objednávateľ:**
- Sídlo: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
- Korešpondenčná adresa: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepny
závod Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky
- Osoba konajúca v mene spoločnosti: Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ
- Kontaktná osoba: Ing. Richard Hájek, samostatný referent oddelenia
výroby
e-mail: hajek@vlm.sk
- IČO: 31 577 920
- DIČ: 2020475479
- IČ DPH: SK2020475479
- IBAN: SK12 8180 0000 0070 0056 3585
- SWIFT (BIC): SPSRSKBAXXX
- Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Pš, vložka č. 115/S
- (ďalej aj len ako „Objednávateľ“ alebo „VLM“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 2. Zhotoviteľ:**
- Sídlo: [•]
- Korešpondenčná adresa: [•]
- Osoba konajúca v mene spoločnosti: [•]
- Kontaktná osoba: [•]
- e-mail: [•]
- IBAN (pre euro): [•]
- SWIFT (BIC): [•]
- IČO: [•]

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)



(Objednávateľ, resp. VLM a Zhotoviteľ spolu ďalej aj len ako „Strany zmluvy“ alebo jednotlivu „Strana zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Ustanovenia Zmluvy o dielo vrátane typu a označenia Zhotoviteľa môžu podliehať primeranej úprave najmä v závislosti od typu Zhotoviteľa (napr. právnická osoba, fyzická osoba, skupina dodávateľov) a od skutočnosti, či budú platcami DPH)

Článok 1

Definície Predmet Zmluvy

1. *Dňom podpisu* sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň, mesiac a rok, kedy bola táto Zmluva podpísaná oboma Stranami zmluvy; ak Strany zmluvy nepodpísali túto Zmluvu súčasne, Dňom podpisu sa rozumie deň, mesiac a rok, kedy bola táto Zmluva podpísaná tou Stranou zmluvy, ktorá túto Zmluvu podpísala neskôr.
2. *Dôvernou informáciou/Dôvernými informáciami* sa na účely tejto Zmluvy rozumejú všetky a akékoľvek informácie, údaje, dáta, dokumenty a skutočnosti, bez ohľadu na ich charakter, podobu, formu a spôsob zachytenia, uchovania a odovzdania, ktoré sú poskytnuté alebo inak sprístupnené ktoroukoľvek zo Strán zmluvy druhej Strane zmluvy, alebo inak získané v priebehu spolupráce Strán zmluvy v súvislosti s touto Zmluvou bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú osobitne označené poskytujúcou Stranou zmluvy ako dôverné. Dôverné informácie sú najmä, ale nielen, akékoľvek obchodné, technické, technologické, finančné, komerčné alebo prevádzkové informácie, špecifikácie, plány, náčrty, modely, grafy, vzorky, dáta, počítačové programy a pod.
3. *Obchodným zákonníkom* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. *Zákonom o registri partnerov verejného sektora* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. *Zmluvou o dielo* sa na účely tejto Zmluvy rozumie zmluva v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uskutočnenie Stavebných prác v určitom rozsahu.
6. *Pracovným dňom* sa na účely tejto Zmluvy rozumie akýkoľvek deň okrem soboty, nedele a dní pracovného pokoja.
7. *Stavebnými prácami* sa na účely tejto Zmluvy rozumie uskutočnenie stavby alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je úspešný uchádzač, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku v rámci uskutočneného výberového konania postupom verejnej súťaže na výber zhotoviteľa stavebných prác pre projekt „VLM SR - Areál o.z. Malacky“, vyhláseného publikovaním oznámenia na HNonline.sk odo dňa 14. 02. 2022 a na internetovej stránke vyhlasovateľa Vojenské lesy a

majetky SR, štátny podnik odo dňa 14. 02. 2022 (ďalej len „**Verejná súťaž**“) a zároveň splnil aj ostatné podmienky Verejnej súťaže.

2. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle predloženej ponuky vo Verejnej súťaži (ďalej len „**Ponuka**“), podľa podmienok určených vo Verejnej súťaži, v tejto Zmluve, a to na vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy a pre účely interpretácie majú nasledovné poradie záväznosti (uvedené v zostupnom poradí):
 - a) Zmluva o Dielo (Súťažné podklady, Zväzok III. Obchodné podmienky),
 - b) Výkaz výmer vrátane prehľadu ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení Diela (ďalej len „**Rozpočet**“),
 - c) Projektová dokumentácia stavby vypracovanej spoločnosťou DOMESI Slovensko s.r.o., Ľadová 9, Bratislava 811 05 (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy avšak sa k nej neprikladá,
 - d) Rozhodnutie Okresného úradu Malacky č.j.: [*] zo dňa [*].[*].[*], ktorým sa povoľuje uskutočnenie stavby.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú vysvetlenia a doplnenia súťažných podkladov (*ak sa v priebehu Verejnej súťaže uplatnia*). Dodatky Zmluvy budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokumenty, ktoré upravujú. V prípade nejasností alebo nezrovnalostí v uvedených dokumentoch, vydá potrebné objasnenie alebo pokyn Stavebný dozor.

Článok 3 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s výstavbou Areálu o.z. Malacky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dokončiť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „VLM SR - Areál o.z. Malacky“ (ďalej len „Dielo“), a to: stavebné objekty SO01 a SO04 ako budovy, k nim oplotenie SO06 a k tomu prislúchajúce inžinierske vedenia. Objekty súboru SO.05 sú tri stavebné objekty súvisiace s napojením navrhovaného areálu na regionálnu cestu III/1113 (SO05.1), oprava existujúcej nespevnenej komunikácie SO05.2 (realizuje sa po koniec navrhovaného areálu) a vnútroareálové komunikácie s chodníkmi a odstavnými plochami SO05.3. Ostatné stavebné objekty SO08 až SO18 sa realizujú v rozsahu potrebnom pre fungovanie budov SO01 a SO04. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že stavebné objekty SO02, SO03, SO07 a SO 018 nie sú predmetom tejto Zmluvy a stavebné práce na týchto stavebných objektoch Zhotoviteľ nerealizuje.
3. Rozsah stavebných prác je uvedený v Projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy avšak sa k nej neprikladá a vo výkaze výmer, ktorý bol podkladom pre Verejnú súťaž a ktorý zároveň tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 - Rozpočet.
4. Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie Diela podľa Článku 10 tejto Zmluvy musí Zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
 - a) vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí,
 - b) dokumentáciu (protokol) vytýčenia stavby v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach v tlačenej podobe,

- c) vypracovanie projektu organizácie dopravy počas výstavby a plán organizácie dopravy (ďalej len ako „POD“) a ich odsúhlasenie odbornou komisiou oddelenia dopravy Mesta Malacky,
 - d) realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia počas výstavby,
 - e) dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku podľa § 3 a § 6 ods. 1 a ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (koordinátor bezpečnosti),
 - f) vyhotovenie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - g) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - h) dodanie dokladov o využití a zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú realizáciou Diela,
 - i) geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vybudovaných inžinierskych sietí autorizovanú zodpovedných geodetom v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach v digitálnej forme vo formáte .dgn,
 - j) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby autorizovanú odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach v digitálnej forme vo formáte .dgn, vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov,
 - k) potvrdenie správcu digitálnej mapy mesta o odovzdaní spracovanej geodetickej dokumentácie,
 - l) priebežná fotodokumentácia realizácie prác s ich popisom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vyhotovenie a dokončenie Diela Zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom predpísaným v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
 6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto Zmluvy a staveniskom a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela (ďalej aj ako „Stavebných prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi poskytnutými Objednávateľom.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie Zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu.
 8. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných Objednávateľom (t. j. pri zmene Projektovej dokumentácie, trasy a technického riešenia, vybavenie vecného bremena a podobne), je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečie.

Článok 4 **Lehota plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uskutoční stavebné práce a zhotoví Dielo v lehote určenej Objednávateľom a v súlade so vzájomne odsúhlaseným harmonogramom stavebných prác, ktorý ako neoddeliteľná súčasť tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a to najneskôr **do 31. 12. 2023**. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi ukončenie stavebných prác najneskôr do 3 (slovom: troch) Pracovných dní od ich ukončenia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením o ukončení stavebných prác doručiť Objednávateľovi aj výzvu na začatie preberacieho konania, pričom preberacie konanie musí začať najneskôr do 7 (slovom: siedmich) Kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľa o ukončení stavebných prác Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ má záujem len na riadnom a úplnom plnení zo strany Zhotoviteľa, t. j. na riadnom zhotovení kompletného Diela vykonaného v zmysle predloženej Ponuky, podľa podmienok určených vo Verejnej súťaži a v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie skutočnosť, že odovzdanie čiastkového a/alebo neúplného plnenia (časti Diela) zo strany Zhotoviteľa, nemá pre Objednávateľa hospodársky význam.
4. Lehota uskutočnenia Diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je najneskoršie prípustnou lehotou a neprekročiteľná s výnimkou:
 - a) vis major (vyššia moc),
 - zastavenie prác z dôvodu, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (archeologický nález, zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk a pod.).
 - zrušenie právoplatnosti stavebných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby, prerušenie výstavby orgánmi stavebnej správy, resp. súdom Slovenskej republiky a pod.
 - b) v prípade zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov Objednávateľa,
 - c) v prípade omeškania z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - d) v prípade naviac prác,
 - e) vydaných rozhodnutí vládnych alebo miestnych správnych orgánov po nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
 - f) nedostatku finančných prostriedkov Objednávateľa.
 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín, písomne zápisom do stavebného denníka oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty uskutočnenia stavebných prác podľa bodu 1 tohto Článku Zmluvy. Predĺžením lehoty uskutočnenia Diela podľa bodu 1 tohto Článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie podľa bodu 5 Článku 12 tejto Zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4. tohto Článku Zmluvy.
6. Za riadne zhotovené Dielo sa považuje Dielo zhotovené riadne a včas, bez vád a nedorobkov, v súlade s touto Zmluvou. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený dňom ich odovzdania Zhotoviteľom a písomného potvrdenia prevzatia Objednávateľom na Preberacom protokole.

Článok 5 Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena Diela uvedená v Prílohe č. 1 - Rozpočet tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške:

Celková cena v EUR bez DPH	
20% DPH v EUR	
Celková cena v EUR s DPH	

2. Cena Diela sa určuje na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte a sú považované za ceny konečné, jednostranne nemenné a platné počas celej doby realizácie Diela, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, a pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Ceny položiek zostávajú platné aj v prípade, že Objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie alebo zúženie predmetu Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a ostatné náklady na riadne zhotovenie Diela a ďalších nevyhnutných povinností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že cena Diela obsahuje aj náklady na prepravu, nakládku, manipuláciu a spracovanie drevnej hmoty vydanéj Zhotoviteľovi na odvozných miestach Správy lesov Pliešovce, polesie Sklené, okres Turčianske Teplice.
4. K zmene ceny Diela môže dôjsť:
 - a) v prípade zmeny množstiev vykonaných prác z dôvodu premerania stavebným dozorom,
 - b) v prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - d) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí Zhotoviteľ osobitne v rozpočte upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí Zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade indexácie cien za relevantné časové obdobie je Zhotoviteľ oprávnený zvýšiť indexáciou dotknuté jednotkové ceny uvedené v Rozpočte najviac o 3 % (slovom: tri percentá), a to počas celej doby trvania Zmluvy o dielo. Jednotkové ceny uvedené v Rozpočte sa zvýšia v súlade s indexom rastu spotrebiteľských cien („Indexation of the rent“), pričom vychádza z údajov oznamovaných Štatistickým úradom európskych spoločenstiev v Luxemburgu – Eurostat, maximálne však o 3 % (slovom: tri percentá).
6. Pre vypracovanie Rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať ceny položiek z pôvodného Rozpočtu. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
 - a) s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
 - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného Rozpočtu.
7. Pokiaľ bude zmena Rozpočtu vyvolaná zmenou množstiev a rozsahom vykonaných prác v rámci pôvodného Rozpočtu, nebude to dôvod na podpis dodatku k Zmluve. V takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať tieto zmenené množstvá po odsúhlasení Stavebným dozorom.
8. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom Rozpočte bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie stavebných prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na ich úhradu.
9. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce. Rozsah uskutočnených stavebných prác schváli Stavebný dozor.
10. Cenu drevnej hmoty, ktorú sa Zhotoviteľ zaväzuje odkúpiť od Objednávateľa, si Zmluvné strany dohodli v jednotkovej cene vo výške 115,00 EUR bez DPH/m³. V súlade s ustanovením

§ 364 Obchodného zákonníka si Zmluvné strany započítajú svoje vzájomné pohľadávky v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú.

11. Fakturácia bude uskutočňovaná na základe mesačných faktúr vystavených Zhotoviteľom a preukázateľne doručených Objednávateľovi.
12. Z fakturovanej čiastky za vykonané práce zadrží Objednávateľ 5% (slovom: päť percent) z ceny bez DPH (ďalej „Zádržné“). Táto skutočnosť bude uvedená v každej faktúre.
13. Spôsob uvoľnenia Zádržného:
 - a) Zádržné slúži na zabezpečenie všetkých pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni alebo odmietne po dobu plynutia záručnej doby odstrániť riadne reklamované vady Diela, je Zádržné určené na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľovi vznikli v súvislosti s odstránením týchto väd. V tomto prípade budú Zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a násl. Obchodného zákonníka,
 - b) Zádržné Objednávateľ uvoľní po uplynutí záručnej doby Diela do 30 (slovom: tridsiatich) Kalendárnych dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa adresovanej Objednávateľovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa postupovať podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky alebo úroky z omeškania zo Zádržného odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný uvoľniť Zádržné podľa bodu 13. tohto Článku tejto Zmluvy.
15. Pred vyhotovením faktúry je Zhotoviteľ povinný vypracovať a Objednávateľovi zaslať súpis skutočne vykonaných stavebných prác a dodávok (ďalej len „Súpis“) za príslušný predchádzajúci kalendárny mesiac, vyhotovený na základe rekapitulácie uvedenej v Stavebnom denníku. Súpis bude vyhotovený v súlade s Rozpočtom a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.
16. Objednávateľ je povinný v lehote 5 (slovom: piatich) Pracovných dní od doručenia Súpisu predmetný Súpis odsúhlasiť alebo vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovania, a to aj opakovane. V prípade vrátenia Súpisu Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný Súpis prepracovať v zmysle pokynov Objednávateľa a predložiť ho opätovne na odsúhlasenie Objednávateľovi.
17. Lehota splatnosti faktúr je na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán dohodnutá na 30 (slovom: tridsať) Kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi fakturovanú Cenu diela sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej čiastky z bankového účtu Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas platnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tejto skutočnosti Objednávateľa neinformuje, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
18. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto Zmluvou a/alebo bude obsahovať iné nesprávnosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej, doplnenej a/alebo správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
19. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu. Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia

faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnúť faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.

20. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Stavebným dozorom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
21. Za konečnú faktúru sa bude považovať faktúra, ktorou bude Zhotoviteľ fakturovať posledné uskutočnené stavebné práce. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom doručená Objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov.
22. Konečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v bode 15. tohto článku Zmluvy obsahovať aj rozpis doteraz fakturovaných čiastok a Preberací protokol potvrdený Objednávateľom.
23. Uhradenie faktúry však neznamená prevzatie časti Diela Objednávateľom. Zodpovednosť za škody na technologických zariadeniach a materiáloch zabudovaných do Diela prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom v zmysle Článku 10 tejto Zmluvy.
24. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť peňažnej sumy uvedenú vo vystavenej faktúre prislúchajúcej k cene ako DPH (ďalej aj len ako "časť peňažnej sumy") v príslušnom gramatickom tvare) pred úhradou faktúry, ak z okolností prípadu vyplýva, že Objednávateľ bude povinný ako ručiteľ uhradiť daň za Zhotoviteľa v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších prepisov, a to najmä podľa § 69 ods. 14 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Odvzdanie a preberanie Staveniska

1. Na výkon činností Stavebného dozoru v mene Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela Objednávateľ vymenuje Stavebný dozor. Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený odsúhlasovať súpisy uskutočnených Stavebných prác Zhotoviteľa a vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ do 3 (slovom: troch) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy poverí trvalým riadením prác na stavenisku Stavbyvedúceho, ktorý bude mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine EÚ.
3. Pred začatím Stavebných prác na Diele je Zhotoviteľ povinný prizvať Stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má Zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu stavebných prác.
4. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží Stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu staveniska a prístupových komunikácií. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a

likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou Ceny Diela podľa bodu 1. Článku 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.

6. Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.

Článok 7 Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k zhotoveniu Diela (napr. súhlas k výrubu stromov súhlas, k umiestneniu informačných tabúl, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu Projektovej dokumentácie a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu pamiatkového fondu v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky. Pred začatím výkopových prác zhotoviteľ v súčinnosti s objednávatel'om oznámi príslušnému úradu plánovaný termín a rozsah vykonávaných prác v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku, sú bezvýhradne majetkom Slovenskej republiky. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo jeho znehodnoteniu alebo odcudzeniu a o náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor. V prípade, ak archeologický nález spôsobí prerušenie prác na diele, má Zhotoviteľ nárok na predĺženie lehoty výstavby o dobu, po ktorú boli práce prerušené.
3. Ak v súvislosti so začatím stavebných prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto stavebné práce Zhotoviteľ podľa Projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel spracuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich stavebných prác.
4. Všetky stavebné práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
5. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti Diela, u ktorým došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávatel'om, potom náklady na zvýšenie Ceny diela prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša Objednávatel'. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonanej Objednávatel'om nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.
6. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku, na prenechaných inžinierskych sieťach a na komunikáciách, po ktorých sa dováža alebo odváža stavebný a komunálny odpad, materiály, konštrukcie, stroje, zariadenia, mechanizmy a podobne odstraňovať odpady a nečistoty

vzniknuté preukázateľne z jeho stavebnej činnosti, a to na vlastné náklady. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov.

7. Zhotoviteľ je povinný od Objednávateľa odkúpiť drevnú hmotu v množstvách a kvalite podľa Rozpočtu a túto drevnú hmotu použiť pri výrobe CLT panelov, ktoré budú súčasťou Diela. Drevná hmota bude Zhotoviteľovi vydaná na odvozných miestach Správy lesov Pliešovce, polesie Sklené, okres Turčianske Teplice. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady nakládku drevnej hmoty, jej odvoz na miesto spracovania a výrobu CLT panelov.
8. Stavebný dozor je oprávnený so súhlasom Objednávateľa dať pokyn:
 - a) na rozšírenie alebo zúženie rozsahu stavebných prác uvedených v Zmluve (pričom za rozšírenie alebo zúženie rozsahu sa nebude považovať zmena množstiev z dôvodu premerania vykonaných stavebných prác);
 - b) na nevykonanie určitej stavebnej práce alebo dodávky materiálu;
 - c) na zmenu výšky, smeru, plochy alebo rozmeru ktorejkoľvek časti Diela;
 - d) na zmenu postupu, termínu uskutočnenia stavebných prác alebo ich častí.
9. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými stavebnými prácami budú spojené navyše náklady, tieto potom znáša Objednávateľ. Ak takéto stavebné práce ovplyvnia postup stavebných prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu Zmluvy z dôvodu časového sklzu.
10. Stavebný dozor bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných osôb. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Stavebný dozor o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
12. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v Projektovej dokumentácii, v rozpočte ako aj so zákonom č. 314/2004 Z. z. o stavebných výrobkoch (úplné znenie zákona č. 90/1998 Z. z.).
13. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré nebudú mať certifikáty zhody, resp. nebudú zodpovedať zmluvným podmienkam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie týchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.
14. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie stavebných prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
15. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané Stavebné práce, nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy.

16. Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu Stavebných prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
17. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania Diela alebo jeho príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom podľa Článku 10 tejto Zmluvy. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané stavebné práce, nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy.
18. Škody preukázateľne spôsobené Zhotoviteľom realizáciou predmetného Diela mimo staveniska a vzniknuté na majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb znáša v prípade preukázania Zhotoviteľ.
19. Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu zamestnancov alebo poverených tretích osôb, ktorých bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilých na uskutočňovania stavebných prác pri realizácii Diela a nariadiť Zhotoviteľovi, aby tieto osoby bez zbytočného odkladu nahradil novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.
20. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR (slovom: tisíc eur) za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa tejto skúške.
21. Zhotoviteľ je povinný do 15 (slovom: pätnástich) Kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy vypracovať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a odovzdať ho Objednávateľovi.
22. Na plnenie predmetu tejto Zmluvy môže Zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení Zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 (ďalej len „Príloha č. 3“) tejto Zmluvy a obsahuje okrem uvedených údajov aj podiel plnenia zo Zmluvy v percentách a stručný opis časti Zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.
23. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne na korešpondenčnú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy oznámiť Objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (slovom: troch) Pracovných dní, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí.

24. V prípade odsúhlasenia zmeny subdodávateľa Objednávateľom, Zhotoviteľ vyhotoví a zašle Objednávateľovi do 3 (slovom: troch) Pracovných dní od doručenia súhlasu upravený zoznam subdodávateľov v podobe aktualizovanej Prílohy č. 3.
25. Ak Zhotoviteľ použije na plnenie zo Zmluvy alebo jej časti akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu tak ako keby dané plnenie poskytoval sám.
26. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať počas celej doby trvania tejto Zmluvy požiadavky normy na systém environmentálneho manažérstva alebo iný systém environmentálneho manažérstva podľa osobitného predpisu alebo iný systém environmentálneho manažérstva založený na príslušných právne záväzných aktoch Európskej únie alebo medzinárodných normách, na ktorý vydal akreditovaný certifikačný orgán certifikát.
27. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať počas celej doby trvania tejto Zmluvy požiadavky normy na systém manažérstva kvality - bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci minimálne podľa ISO 45001, resp. preukázanie iných dôkazov preukazujúcich opatrenia na zabezpečenie kvality - politiky bezpečnosti a ochrany zdravia, na ktorý vydal akreditovaný certifikačný orgán certifikát.

Článok 8 Práce navyč

1. Ak zo strany Objednávateľa dodatočne vznikne požiadavka na zmenu rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy (zmena množstva stavebných materiálov, technológií, prác a pod.), ktoré budú mať dopad na dohodnutú Cenu Diela, Objednávateľ sa zaväzuje túto skutočnosť Zhotoviteľovi písomne oznámiť a súčasne ho požiada o predloženie cenovej ponuky podľa bodu 3 tohto Článku Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky Objednávateľa na zmenu rozsahu plnenia predmetu Zmluvy.
2. Na účely tejto Zmluvy sa za práce navyč považujú akékoľvek zmeny v rozsahu plnenia podľa tejto Zmluvy v prípade, ak v dôsledku tejto zmeny vznikne potreba zvýšenia množstva použitého materiálu, technológií, stavebných prác a pod.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi cenovú ponuku na zmenu rozsahu plnenia predmetu Zmluvy spolu so všetkými podkladmi, ktoré sú potrebné pre jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) Pracovných dní od doručenia oznámenia Objednávateľa podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy. Doručené cenové ponuky budú predmetom vzájomného rokovania.
4. V cenovej ponuke Zhotoviteľ kvantifikuje jednotlivé práce, služby alebo tovary, ktoré sa majú dodatočne vykonať alebo na základe oznámenia Objednávateľa nebudú vykonané. Cena zmien bude stanovená tou istou metodikou ako zmluvná cena. Pre ocenenie zmien sa použijú jednotkové ceny uvedené v Rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. V prípade prác navyč Zhotoviteľ v cenovej ponuke zároveň špecifikuje termín vykonania týchto prác.
6. Po doručení cenovej ponuky prerokujú zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa, a ak je to účelné aj ďalšie osoby, ktorých účasť je potrebná (napr. projektant) požadované zmeny v plnení predmetu Zmluvy a zhotoví sa dodatok k tejto Zmluve.
7. Pokiaľ Zhotoviteľ realizoval práce, služby alebo zabezpečil tovary, ktoré neboli samostatne špecifikované v rozpočte, ale potreba vykonania ktorých bola zrejmä alebo zistiteľná už v čase

uzavretia tejto Zmluvy alebo potrebu vykonania, ktorých mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ešte pre uzatvorením tejto Zmluvy, je cena týchto prác, služieb a tovarov už zahrnutá v Cene diela, špecifikovanej v Článku 5, bode 1. tejto Zmluvy.

Článok 9 Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v aktuálnom znení v slovenskom jazyku, originál, jednu kópiu pre Objednávateľa, jednu kópiu pre Stavebný dozor. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných stavebných prác od Projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti stavebných prác a údaje pre posúdenie stavebných prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť Stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.
2. Záznamy v Stavebnom denníku je oprávnený robiť Stavbyvedúci, resp. ním poverená osoba. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam Stavebný dozor, autorský dozor, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a nimi prizvané osoby. Zápisy v Stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
3. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

Článok 10 Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor. Dátum a čas preberacieho konania Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 5 (slovom: päť) Kalendárnych dní vopred.
2. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi
 - a) doklady a dokumenty podľa bodu 4 Článku 3 tejto Zmluvy,
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - c) Stavebný denník,
 Absencia niektorého z dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
3. O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Preberací protokol, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - a) označenie odovzdávaného Diela uvedeného v stavebnom povolení a v Projektovej dokumentácii,
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávaného Diela, pričom povinnými osobami sú najmä Stavbyvedúci, Stavebný dozor, zodpovedný projektant a Objednávateľ,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávaného Diela,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
 - g) miesto a čas preberacieho konania,
 - h) podpisy zúčastnených osôb.

4. V prípade, že Dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy a Projektovej dokumentácie, Objednávateľ Dielo neprevezme. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky zistené vady, nedorobky a nedostatky.
5. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

Článok 11 **Zodpovednosť za vady Diela a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, a že si počas záručnej doby zachová vlastnosti, dojednané v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Vadou diela sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v príslušných technických normách. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
4. Záručná doba je **60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov**.
5. Záručná doba podľa bodu 4. tohto Článku začína plynúť odo dňa prevzatia Diela ako celku Objednávateľom.
6. Ak sa na Diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Objednávateľ povinný u Zhotoviteľa reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa keď sa o nich Objednávateľ dozvedel. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručovaná Zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.
7. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi umožniť na základe reklamácie odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich alebo náhradných častí Diela. Ak sa ukáže, že vada je neodstrániteľná spôsobom uvedeným v prvej vete tohto bodu má Objednávateľ právo požadovať zľavu z ceny Diela.
8. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša Zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
 - a) do 48 (slovom: štyridsaťosem) hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, živote alebo majetku,
 - b) do 15 (slovom: pätnásť) Kalendárnych dní pri ostatných vadách.
10. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady, ani v primeranej lehote poskytnutej mu Objednávateľom na odstránenie väd a v naliehavých prípadoch aj v prípade, ak

hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie vád priamo Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu. Objednávateľovi vzniká v takomto prípade voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu nákladov s tým spojených.

11. Po odstránení reklamovanej vady Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby Dielo bolo plne funkčné.
12. Ak Objednávateľ požaduje zľavu z ceny, má Objednávateľ nárok na zľavu zodpovedajúcu rozdielu medzi hodnotou, ktorú by malo Dielo bez vád, a hodnotou, ktorú má Dielo dodané s vadami, pričom pre určenie hodnôt je rozhodujúci čas, v ktorom sa malo uskutočniť riadne plnenie.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za ktoré popiera, ak ich odstránenie neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád, bude dohodnutá Zmluvnými stranami.
14. Po odstránení vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela alebo po odstránení reklamovaných vád, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia oboch Zmluvných strán.
15. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej Objednávateľ nemohol Dielo ako celok užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby preruší dňom uplatnenia nároku Objednávateľa zo zodpovednosti za vady (dňom odoslania písomnej reklamácie Zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno dielo riadne užívať. Za riadne užívanie sa považuje plynulá a bezpečná prevádzka Diela ako celku.

Článok 12

Zodpovednosť za škodu, zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie stavebných prác v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností v zmysle tejto Zmluvy a príslušných zákonných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na predchádzanie škodám a na minimalizáciu vzniknutých škôd. V rámci tejto prevenčnej povinnosti sú Zmluvné strany povinné najmä rešpektovať vzájomné zadania, pokyny a odporúčenia, ktoré sú významné z hľadiska plnenia predmetu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním Diela v lehote podľa Článku 4, bod 1 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný, a to aj opakovane, uhradiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 (slovom: tritisíc) EUR, a to za každý,

aj začatý, deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa.

6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s uvoľnením a vypratáním staveniska v lehote podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný, a to aj opakovane, uhradiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 (slovom: tisíc) EUR, a to za každý, aj začatý, deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa.
7. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd na Diela počas záručnej doby v lehote podľa Článku 10, bod 9 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný, a to aj opakovane, uhradiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 (slovom: tisíc) EUR jednotlivo za každú vadu a za každý deň omeškania so splnením tohto záväzku až do dňa, kedy budú vady Diela odstránené.
8. V prípade omeškania s úhradou ceny za Dielo, resp. jej časti podľa tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej príslušným právnym predpisom, a to zo sumy dlžnej ceny za Dielo, resp. jej časti.
9. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu, v akom škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok 13 Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu výstavby poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, s poistným plnením minimálne vo výške Ceny Diela podľa bodu 1. Článku 5 tejto Zmluvy (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“).
2. Zhotoviteľ je povinný do 5 (slovom: piatich) Kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu odovzdania a prevzatia Staveniska. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktoré sú pričítateľné Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa poistné plnenie, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistnej zmluvy podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy.
4. Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú Zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 (slovom: piatich) Pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o spôsobe riešenia poistnej udalosti.
6. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uzatvoriť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť

a udržiavať v platnosti všetky takéto poistenia a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si uplatniť u Zhotoviteľa.

7. Poistenie podľa tohto Článku Zmluvy musí kryť:
- a) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia Stavebných prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela,
 - b) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú,
 - c) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z realizácie tejto Zmluvy.

Článok 14 Odstúpenie od Zmluvy

1. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ má záujem len na riadnom a úplnom plnení zo strany Zhotoviteľa, t. j. na riadnom dodaní kompletného Diela vykonaného v zmysle predloženej Ponuky, podľa podmienok určených vo Verejnej súťaži a v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie skutočnosť, že odovzdanie čiastkového a/alebo neúplného plnenia (časti Diela) zo strany Zhotoviteľa, nemá pre Objednávateľa hospodársky význam.
2. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané stavebné práce odsúhlasené Stavebným dozorom a náklady, ktoré Zhotoviteľ vynaložil v súvislosti s realizáciou Diela do dňa odstúpenia od Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy:
 - a) v prípade jej podstatného porušenia, ak Zmluvná strana, ktorá Zmluvu porušila, napriek písomnej výzve druhej Zmluvnej strany v primeranej lehote neprestane porušovať Zmluvu a nevykoná nápravu,
 - b) z dôvodu nemožnosti jej plnenia,
 - c) ak Zhotoviteľ bude vlastným zavinením v omeškaní s plnením Zmluvy o viac ako 10 (slovom: desať) Pracovných dní, alebo ak Zhotoviteľ preukázateľne a zavinene uskutočnil nekvalitné stavebné práce. Takéto odstúpenie nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú sankciu z omeškania plnenia,
 - d) v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
 Ak vzhľadom na povahu porušenia Zmluvy, nie je náprava možná, pre možnosť odstúpenia nie je výzva potrebná.
4. Porušenie Zmluvy podľa bodu 3. tohto Článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka.
5. Za podstatné porušenie Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje neuhradenie splatných nárokov Zhotoviteľa do 30 (slovom: tridsiatich) Pracovných dní po lehote splatnosti.
6. Odstúpenie je účinné doručením písomného prejavu vôle o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zo Zmluvy, ktoré

Zmluvné strany nadobudli pred dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od Zmluvy.

7. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu v zmysle Článku 12 tejto Zmluvy.

Článok 15 Osobitné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvná strana je oprávnená sprístupniť informáciu podliehajúcu povinnosti mlčanlivosti v rozsahu požadovanom právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného štátneho orgánu alebo právnymi predpismi SR. Pred takým sprístupnením informuje o požiadavke na sprístupnenie druhú Zmluvnú stranu a vykoná primerané opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií druhej Zmluvnej strany. Dotknutá Zmluvná strana je v prípade takéhoto sprístupnenia povinná neodkladne na výzvu druhej Zmluvnej strany označiť údaje a informácie, ktoré tvoria predmet jej obchodného tajomstva a z tohto dôvodu nemôžu byť sprístupnené.
2. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia Zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej Zmluvnej strany a informácie, ktorých používanie upravujú osobitné predpisy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a vnútorného auditu a vytvoriť vhodné podmienky a poskytnúť súčinnosť na ich vykonanie nasledovnými orgánmi: Útvaru kontroly Ministerstva obrany SR a Ministerstva financií SR, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu vládneho auditu, útvaru vnútorného auditu Ministerstva obrany SR a Ministerstva financií SR a útvaru kontroly Objednávateľa; v prípade porušenia tejto povinnosti môžu byť Zhotoviteľovi uložené pokuty v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o finančnej kontrole**“) a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ (v prípade skupiny dodávateľov každý člen skupiny dodávateľov) a subdodávateľa podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, musia byť v čase uzatvorenia Zmluvy v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 Zákona zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora. Objednávateľ neuzatvorí túto Zmluvu so Zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia Zmluvy nebude mať on alebo jeho subdodávateľa podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 Zákona, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora.
5. Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami. Podrobnejší rozsah Diela

zhotoveného Zhotoviteľom a povinností Zhotoviteľa je stanovený v ostatných ustanoveniach Zmluvy a vo Verejnej súťaži. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa vytvorenia vzťahov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť alebo nezávislosť svojich zamestnancov.

7. Zhotoviteľ je povinný konať lojálne a nestranne a v súlade s pravidlami alebo etickým kódexom svojej profesie a s primeranou diskretnosťou. Predovšetkým je povinný zdržať sa vydávania akýchkoľvek verejných vyhlásení týkajúcich sa Diela bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Nesmie sa zapájať do žiadnych aktivít, ktoré sú v rozpore s jeho povinnosťami podľa tejto Zmluvy. Nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa žiadnym spôsobom zaväzovať, a o tejto svojej povinnosti je povinný informovať tretie strany.
8. Všetky správy a údaje, ako napr. mapy, diagramy, výkresy, špecifikácie, plány, štatistiky, výpočty a iné obdobné dokumenty získané, vytvorené alebo ním pripravené pri plnení tejto Zmluvy sú výhradným vlastníctvom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný po ukončení Zmluvy odovzdať všetky uvedené dokumenty a údaje Objednávateľovi, môže si ponechať kópie uvedených dokumentov a údajov, nesmie ich však bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa používať pre účely nesúvisiace so Zmluvou.
9. Zhotoviteľ nesmie zverejňovať články týkajúce sa Diela alebo odkazovať na ne pri vykonávaní Diela pre tretie osoby, a rovnako nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa odtajniť získané informácie.
10. Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) nepredložil ani nepredloží ponuku akejkoľvek povahy, z ktorej by mu na základe tejto Zmluvy mohla vyplynúť nejaká nenáležitá výhoda,
 - b) sa nesnažil a ani sa nebude snažiť o získanie žiadnej nenáležitej finančnej alebo hmotnej výhody v prospech alebo od niekoho, ani ju neudelil a ani neudelí, nevyhľadával a ani nevyhľadá či neprijal a ani neprijme, ak by bola takáto výhoda založená na nezákonnom postupe alebo korupcii, či už priamo alebo nepriamo, a predstavovala by stimul alebo odmenu spojenú s plnením Zmluvy.
12. Zhotoviteľ písomne postúpi všetky príslušné záväzky uvedené v tomto Článku Zmluvy svojim zamestnancom, ako aj tretím stranám podieľajúcim sa na plnení Zmluvy.

Článok 16 Doručovanie

1. V prípade, ak si majú Zmluvné strany niečo písomne doručiť (ďalej len „**Zásielka**“), budú Zásielku doručovať na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Korešpondenčná adresa**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Zásielky adresované Objednávateľovi budú Zhotoviteľom doručované na Korešpondenčnú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak Zmluva dovoľuje doručovať niektoré Zásielky aj elektronickou formou, budú Zmluvné strany Zásielku doručovať na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak sa Zásielku nepodarí doručiť na Korešpondenčnú adresu podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy, považuje sa Zásielka za doručeníu 3. (slovom: tretím) Kalendárnym dňom odo dňa jej vrátenia odosielajúcej Strane zmluvy, a to aj vtedy, ak sa Zmluvná strana, ktorej je Zásielka adresovaná, o nedoručení Zásielky nedozvie. V prípade doručovania Zásielky

elektronickou formou podľa poslednej vety bodu 1. tohto Článku Zmluvy, ak sa Zásielku nepodarí doručiť na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, považuje sa Zásielka za doručenú 3. (slovom: tretím) kalendárnym dňom odo dňa odoslania takejto Zásielky na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si oznámiť zmenu Korešpondenčnej adresy a/alebo e-mailovej adresy na doručovanie Zásielok.

Článok 17 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Zmluvu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy nevzťahujú žiadne všeobecné zmluvné/obchodné podmienky Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - Príloha č. 1: Rozpočet,
 - Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác,
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 4: Projektová dokumentácia stavby vypracovanej spoločnosťou DOMESI Slovensko s.r.o., Ľadová 9, Bratislava 811 05, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy avšak sa k nej neprikladá.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) identických rovnopisoch v rozsahu ... (...) strán, pričom 3 (tri) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a 2 (dva) rovnopisy pre Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek pohľadávky založené na tejto Zmluve.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi.
9. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti.
10. Akékoľvek spory alebo nezhody vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v spojení s ňou alebo porušenie alebo neplatnosť tejto Zmluvy (ďalej aj len ako "spor" v príslušnom gramatickom

tvare) sa vyriešia a s konečnou platnosťou sa o nich rozhodne tak, ako to určuje tento Článok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v dobrej viere pokúsia vyriešiť akýkoľvek spor rokovaním bez toho, aby sa uchýlili k súdnemu konaniu. V prípade sporu je každá Zmluvná strana povinná doručiť druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie (ďalej aj len ako "oznámenie o spore" v príslušnom gramatickom tvare), v ktorom navrhne, aby sa Zmluvné strany pokúsili vyriešiť spor rokovaním. Ak sa spor do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia oznámenia o spore nevyrieši, spor sa na písomný návrh jednej zo Zmluvných strán predloží súdu.

11. Okrem definovaných pojmov uvedených v tejto Zmluve, ak je v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto Zmluve:
 - a) každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto Zmluvou, tej Zmluvnej strane, do práv alebo povinností ktorej vstúpili;
 - b) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií.
12. Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to aj v prípade, ak by podľa zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov, podľa nariadenia Rady (ES) č. 593/2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky alebo podľa inej právnej normy, zákona alebo medzinárodnej zmluvy upravujúcej voľbu rozhodného práva, nebolo dané ako rozhodné právo Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa však dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky alebo Európskej únie, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
13. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
14. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pliešovciach dňa [•]

V [•] dňa [•]

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ

(Obchodné meno, názov)
(meno, funkcia)

Príloha č. 1: Rozpočet

Prílohu doplní uchádzač.

Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác

Prílohu doplní úspešný uchádzač.

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno alebo názov Zhotoviteľa
Sídlo alebo miesto podnikania
IČO

Na uskutočnení predmetu Zmluvy (zhotovení Diela)

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.*
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa; Adresa sídla alebo miesta podnikania	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Podiel plnenia Zmluvy v %	Predmet subdodávok
1.						
2.						
3.						

V _____, dňa __.__.2022

Za spoločnosť _____:

_____ **

* Nehodiace sa prečiarknite

**Podpis Zhotoviteľa, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený konať v mene Zhotoviteľa v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za Zhotoviteľa koná navonok. V prípade skupiny podpísané každým členom skupiny alebo osobou oprávnenou konať v danej veci za člena skupiny.

Príloha č. 4: Projektová dokumentácia stavby vypracovanej spoločnosťou DOMESI Slovensko s.r.o., Ľadová 9, Bratislava 811 05, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy avšak sa k nej neprikladá