



Č. j.: 05-OLV/626-1/2022

Dňa: 03.03.2022

Počet listov: 5

Prílohy: Vzor ponuky

Vec:

VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY, ŠTÁTNY PODNIK, SO SÍDLOM V PLIEŠOVCAH

Vyhlasovateľ výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach:

Správa lesov Pliešovce Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik

Lesnícka 23

962 63 Pliešovce

(ďalej len „SL Pliešovce“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe SL Pliešovce (ďalej len „výberové konanie“) podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet výberového konania:

Pozemky

1. parcela KN registra „C“ č. 1647/5 ostatná plocha o výmere 1.924 m²,
2. parcela KN registra „C“ č. 1647/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m²,
3. parcela KN registra „C“ č. 1647/15 ostatná plocha o výmere 736 m²,
4. parcela KN registra „C“ č. 1647/18 ostatná plocha o výmere 336 m²,
5. parcela KN registra „C“ č. 1647/19 ostatná plocha o výmere 2.402 m²,
6. parcela KN registra „C“ č. 1647/21 ostatná plocha o výmere 921 m²,
7. parcela KN registra „C“ č. 1647/22 ostatná plocha o výmere 367 m²,
8. parcela KN registra „C“ č. 1647/23 ostatná plocha o výmere 764 m²,
9. parcela KN registra „C“ č. 1647/26 ostatná plocha o výmere 752 m²,
10. parcela KN registra „C“ č. 1647/27 ostatná plocha o výmere 474 m²

zapísané na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce.



Telefón

+421 34 7954 216

Fax

+421 34 7954 205

E-mail

marusinec@vlm.sk

Predmetom výberového konania sú pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Sklené. Pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli skladov trhavín, ktorý je nepretržite strážený a tvoria v rámci areálu jeden funkčný celok. Prístup k pozemkom je zo spevnenej komunikácie.

Na predmet výberového konania je možné predložiť súťažný návrh iba spoločne ako celok.

Podmienky výberového konania:

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 08.03.2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, v regionálnom týždenníku MY Turčianske noviny, na informačnej tabuli vyhlasovateľa, na informačnej tabuli strediska VLM SR Sklené a na informačnej tabuli obce Sklené.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho častí je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 904 946 702.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania jednotlivo je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 08.04.2021 nasledovne:
 1. parcela KN registra „C“ č. 1647/5 ostatná plocha o výmere 1.924 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **3.193,84 €**
 2. parcela KN registra „C“ č. 1647/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **1.513,92 €**
 3. parcela KN registra „C“ č. 1647/15 ostatná plocha o výmere 736 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **1.221,76 €**
 4. parcela KN registra „C“ č. 1647/18 ostatná plocha o výmere 336 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **557,76 €**
 5. parcela KN registra „C“ č. 1647/19 ostatná plocha o výmere 2.402 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych

- Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **3.987,32 €**
6. parcela KN registra „C“ č. 1647/21 ostatná plocha o výmere 921 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **1.528,86 €**
7. parcela KN registra „C“ č. 1647/22 ostatná plocha o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **609,22 €**
8. parcela KN registra „C“ č. 1647/23 ostatná plocha o výmere 764 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **1.268,24 €**
9. parcela KN registra „C“ č. 1647/26 ostatná plocha o výmere 752 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **1.248,32 €**
10. parcela KN registra „C“ č. 1647/27 ostatná plocha o výmere 474 m², zapísaná na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce **786,84 €**

spoločne ako celok 15.916,08 € slovom pätnásťtisícdeväťstošesťnásť eur a osem centov.

- 4) Cena uvedená v súťažnom návrhu účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena za odplatný prevod určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Účastníci výberového konania musia predložiť svoje súťažné návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predložený súťažný návrh môže účastník výberového konania meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť súťažný návrh iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie súťažného návrhu na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v súťažnom návrhu.
- 7) Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vzatie súťažného návrhu je možné

vykonať jeho odvolaním a to buď písomnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu marusinec@vlm.sk.

- 8) Súťažné návrhy a ich doplnenia, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do výberového konania zaradené. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.
- 10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov do **22.03.2022 do 12:00 hod.**
- 11) Súťažný návrh musí byť odovzdaný na podateľňu vyhlasovateľa alebo doručený na adresu vyhlasovateľa:

**Generálne riaditeľstvo Vojenských lesov a majetkov SR, š.p.
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce**

tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu **do 22.03.2022 do 12:00 hod.**

- 12) Súťažný návrh predkladá účastník výberového konania v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:
- **meno a adresa** účastníka výberového konania ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
 - označenie „**Výberové konanie – pozemky Sklené 2022**“,
 - označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.
- Súťažné návrhy v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené.** O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 13) Účastník výberového konania je povinný zložiť finančnú zábezpeku tak, aby bola pripísaná na účet vyhlasovateľa **IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534** najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov nasledovne:

1. za predmet výberového konania ako celok **4.774,82 €**

Finančná zábezpeka bude účastníkom výberového konania, ktorí riadne späť vzali súťažný návrh podľa bodu 7) podmienok výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu späť vzatia súťažného návrhu.

Finančná zábezpeka bude neúspešným účastníkom výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania. Úspešnému uchádzačovi bude finančná zábezpeka zúčtovaná pri uzatvorení kúpnopredajnej zmluvy.

Finančná zábezpeka bude vrátená všetkým účastníkom výberového konania pri odmietnutí všetkých súťažných návrhov a vyhlásení výberového konania za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania podľa bodu 28) podmienok výberového konania.

14) Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
- identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
- jednoznačne identifikovateľná navrhovaná cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
- doklad o zložení finančnej zábezpeky,
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na www.vlm.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

16) Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania je vymenovaná generálnym riaditeľom Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.j.: 05-OLV/2499/2021 zo dňa 23.08.2021.

17) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa **25.03.2022 o 09:00 hod. v miestnosti č.102 – Malá zasadačka odštepného závodu Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky.**

18) Účastníci výberového konania nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.

19) Z Výberového konania sa vylúčia:

- súťažné návrhy, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
- súťažné návrhy účastníkov výberového konania, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi**
- súťažné návrhy, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje** a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.

20) Jediné **hlavné kritérium** na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia navrhnutá cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania.**

21) V prípade rovnosti najvyšších navrhnutých cien za odplatný prevod toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**

- **dátum a čas predloženia súťažného návrhu** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa

- **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci**, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza
- 22) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.
- 23) Úspešný uchádzač výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená kúpnopredajná zmluva.
- 24) Úspešný uchádzač sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 25) Ak úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy, odplatný prevod predmetu výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako druhý najvýhodnejší. Kúpnopredajná zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom. Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom odstúpením od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 26) Uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa VLM SR v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 27) Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.
- 28) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
 - vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu súťažného návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jeho obsah,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
 - odmietnuť všetky súťažné návrhy a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

Kontaktné osoby pre výberové konanie:

- 1) Ing. Ján Kaplan mobil +421 904 946 702
2) Mgr. Viliam Marušinec mobil +421 911 781 551

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
Štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE

-20-

Ing. Ján JURICA
generálny riaditeľ

Príloha č. 1: Cenová ponuka vzor

Rozdeľovník: registratúra VLM SR
www. stránka VLM SR
regionálny týždenník MY Turčianske noviny
informačná tabuľa VLM SR
informačná tabuľa strediska VLM SR Sklené
informačná tabuľa obce Sklené

Účastník výberového konania (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

Lesnícka 23

962 63 Pliešovce

Vec: Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/626-1/2022

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/626-1/2022 zo dňa 07.03.2022 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania ako celok:

Pozemky

1. parcela KN registra „C“ č. 1647/5 ostatná plocha o výmere 1.924 m²,
2. parcela KN registra „C“ č. 1647/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m²,
3. parcela KN registra „C“ č. 1647/15 ostatná plocha o výmere 736 m²,
4. parcela KN registra „C“ č. 1647/18 ostatná plocha o výmere 336 m²,
5. parcela KN registra „C“ č. 1647/19 ostatná plocha o výmere 2.402 m²,
6. parcela KN registra „C“ č. 1647/21 ostatná plocha o výmere 921 m²,
7. parcela KN registra „C“ č. 1647/22 ostatná plocha o výmere 367 m²,
8. parcela KN registra „C“ č. 1647/23 ostatná plocha o výmere 764 m²,
9. parcela KN registra „C“ č. 1647/26 ostatná plocha o výmere 752 m²,
10. parcela KN registra „C“ č. 1647/27 ostatná plocha o výmere 474 m²

zapísané na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce.

Navrhovaná kúpna za pozemky pod položkami 1 až 10 ako celok:

..... €, slovom: eur a centov

Príloha: Doklad o zložení finančnej zábezpeky

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
meno a priezvisko

Účastník výberového konania (právnická osoba):

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce

Vec: Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/2119-1/2022

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/626-1/2022 zo dňa 07.03.2022 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania ako celok:

Pozemky

1. parcela KN registra „C“ č. 1647/5 ostatná plocha o výmere 1.924 m²,
2. parcela KN registra „C“ č. 1647/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m²,
3. parcela KN registra „C“ č. 1647/15 ostatná plocha o výmere 736 m²,
4. parcela KN registra „C“ č. 1647/18 ostatná plocha o výmere 336 m²,
5. parcela KN registra „C“ č. 1647/19 ostatná plocha o výmere 2.402 m²,
6. parcela KN registra „C“ č. 1647/21 ostatná plocha o výmere 921 m²,
7. parcela KN registra „C“ č. 1647/22 ostatná plocha o výmere 367 m²,
8. parcela KN registra „C“ č. 1647/23 ostatná plocha o výmere 764 m²,
9. parcela KN registra „C“ č. 1647/26 ostatná plocha o výmere 752 m²,
10. parcela KN registra „C“ č. 1647/27 ostatná plocha o výmere 474 m²

zapísané na LV č. 738 vedenom Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, katastrálnym odborom pre okres Turčianske Teplice, obec Sklené, katastrálne územie Sklené, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce.

Navrhovaná kúpna za pozemky pod položkami 1 až 10 ako celok:

..... €, slovom: **eur a** **centov**

Príloha: Doklad o zložení finančnej zábezpeky
Aktuálny výpis z obchodného registra

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
meno a priezvisko štatutára
otlačok pečiatky

