



# VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, š.p.

Odštepňý závod Kežmarok, Gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneć  
IČO: 31577920 | DIČ: 2020475479 | IČ DPH: SK2020475479 | Zapísaný v OROS Prešov, oddiel Po, vložka č. 10080/P

„Chráňime budúcnosť“

Č. j.: OZKK-1400/2021  
Dňa: 02.12.2021  
Počet listov: 6  
Príloha1: Vzor ponuky

## Vec:

**VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE ODŠTEPNÉHO ZÁVODU KEŽMAROK VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SR, štátny podnik**

**Vyhlasovateľ výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepňého závodu Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik:**

Odštepňý závod Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik  
Gen. Štefánika 26  
065 03 Podolíneć  
(ďalej len „OZ Kežmarok“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „výberové konanie“).

## **Predmet výberového konania:**

### **Nehnuteľný hmotný majetok – pozemky**

#### **1. Pozemky z LV č. 2228 v k. ú. Ľubica:**

- parcela KN registra „C“ č. 7880/114 ZPaN o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- parcela KN registra „C“ č. 7880/117 ZPaN o výmere 37 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Ľubica, zapísaný na LV č.2228 vedenom Okresným úradom v Kežmarok, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Ľubica, katastrálne územie Ľubica, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Parcely tvoria predzáhradku v oplotenom areáli, pred rekonštruovanou stavbou s možnosťou napojenia na inžinierske siete.

#### **2. Pozemky z LV č. 7 v k. ú. Tichý Potok:**

- parcela KN registra „C“ č. 474/15, ZPaN o výmere 46 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Tichý Potok, zapísané na LV č.7 vedenom Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pre okres: Sabinov, obec: Tichý Potok, katastrálne územie Tichý Potok, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Pozemok sa nachádzajú mimo intravilánu obce Tichý Potok. Situovaný je na okraji obce v priestoroch bývalého hospodárskeho dvora VLM medzi dvoma cestami.

### **3. Pozemky z LV č. 41 v k. ú. Lomnička:**

**- parcela KN registra „C“ č. 152, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>,**

v katastrálnom území Lomnička, zapísaný na LV č.152 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Lomnička, katastrálne územie Lomnička, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Lomnička. V obci sú vybudované siete-vodovod a NN prípojka.

**Na predmet výberového konania pod položkou 1., je možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok.**

#### **Podmienky výberového konania:**

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 3.12.2021 na internetovej stránke Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik [www.vlm.sk](http://www.vlm.sk), v regionálnom denníku Korzár, na informačnej tabuli Generálneho riaditeľstva Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v Pliešovciach, na informačnej tabuli vyhlasovateľa v Podolínci a na informačnej tabuli obce Ľubica, Tichý Potok a Lomnička.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 915 962 169.
- 3) Minimálna cena predmetu výberového konania pod položkou 1. je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 136/2021 zo dňa 15.11.2021 nasledovne:

**- parcela KN registra „C“ č.: 7880/114 ZPaN o výmere 68m<sup>2</sup>**

**- parcela KN registra „C“ č.: 7880/117 ZPaN o výmere 37m<sup>2</sup>**

zapísané v katastrálnom území Ľubica, zapísaný na LV č.2228 vedenom Okresným úradom v Kežmarok, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Ľubica, katastrálne územie Ľubica, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok.

**1 153,88 € slovom tisícstopät'desiattri eur a osemdesiatosem centov**

Minimálna cena predmetu výberového konania pod položkou 2. je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 15/2021 zo dňa 07.09.2020 nasledovne:

**- parcela KN registra „C“ č.: 474/15, ZPaN o výmere 46m<sup>2</sup>**

zapísaná v katastrálnom území Tichý Potok, zapísaná na LV č.7 vedenom Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pre okres: Sabinov, obec: Tichý Potok, katastrálne územie Tichý Potok, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok.

**33,12 € slovom tridsaťtri eur a dvanásť centov**

Minimálna cena predmetu výberového konania pod položkou 3. je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 131/2021 zo dňa 15.11.2021 nasledovne:

- **parcela KN registra „C“ č.: 152, záhrada o výmere 334m<sup>2</sup>**  
zapísaná v katastrálnom území Lomnička, zapísaná na LV č.152 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Lomnička, katastrálne územie Lomnička, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok.

**1 002,00 € slovom tisíc dva eur**

- 4) Cena za odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu uvedená v ponuke účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Uchádzači musia predložiť svoje ponuky v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predloženú ponuku môže uchádzač meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť ponuku iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie ponuky na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v pôvodnej ponuke.
- 7) Predloženú ponuku je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Späť vzatie ponuky je možné vykonať jej odvolaním a to buď listinnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu [bukovina@vlm.sk](mailto:bukovina@vlm.sk).
- 8) Ponuky a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú záujemcovia do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne ponuky nie sú prípustné.
- 10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie ponúk do **07.12.2021 do 12:00 hod.**
- 11) Ponuka musí byť doručená na podateľňu vyhlasovateľa:  
**Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**  
**Odštepňý závod Kežmarok**  
**Gen. Štefánika 26**  
**065 03 Podolíneč**  
tak, aby jej prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu **do 07.12.2021 do 12:00 hod.**
- 12) Ponuku predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:

- **meno a adresa** uchádzača ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
- označenie „**Výberové konanie – pozemky Ľubica, Tichý Potok, Lomnička.**“
- označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.

**Ponuky v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené.** O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú záujemcovia do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania písomne oboznámení vyhlasovateľom.

13) Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
- identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
- jednoznačne identifikovateľná ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na [www.vlm.sk](http://www.vlm.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

15) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa **08.12.2021 o 13:00 hod. v zasadačke Odštepného závodu Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Kežmarok.**

16) Uchádzači nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.

17) Z Výberového konania sa vylúčia:

- ponuky, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
- ponuky uchádzačov, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi**
- ponuky, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje** a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.

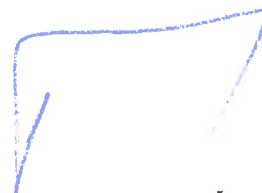
O vylúčení z výberového konania budú uchádzači/účastníci výberového konania oboznámení do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania.

- 18) Jediné hlavné kritérium na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva konkrétneho predmetu výberového konania.**
- 19) V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien za odplatný prevod vlastníctva toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**
- **dátum a čas predloženia ponuky** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa
  - **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci**, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza
- 20) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 15. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.
- 21) Úspešný účastník výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia. S úspešným účastníkom výberového konania bude uzatvorená zmluva.
- 22) Úspešný účastník výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 23) Ak úspešný účastník výberového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, predmet výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako druhá najvýhodnejšia. Zmluva bude uzatvorená s týmto účastníkom výberového konania. Finančná zábezpeka zložená úspešným účastníkom výberového konania odstúpením od uzatvorenia zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 24) Uzatvoreniu zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 25) Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.
- 26) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
  - vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu ponuky pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jej obsah,
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
  - odmietnuť bez uvedenia dôvodu všetky ponuky a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

**Kontaktné osoby pre výberové konanie:**

- 1) František Bukovina
- 2) Pisarčík Marián

mobil +421 915 962 169  
mobil +421 911 760 057



**Ing. Michal DUDÁK**  
riaditeľ

Rozdeľovník: registratúra VLM SR  
www. stránka VLM SR  
regionálny denník Korzár  
informačná tabuľa GR VLM SR  
informačná tabuľa OZ Kežmarok v Podolínci  
informačná tabuľa obce Ľubica  
informačná tabuľa obce Lomnička  
informačná tabuľa obce Tichý Potok

**Účastník výberového konania (právnická osoba):**

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

štatutárny orgán:

---

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
Odštepny závod Kežmarok  
Gen. Štefánika 26  
065 03 Podolíneec

**Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK- /2021**

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK- /2021 zo dňa 2021 (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

1. presná špecifikácia predmetu výberového konania,  
Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov
2. presná špecifikácia predmetu výberového konania,  
Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

atď.

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha: Aktuálny výpis z obchodného registra

.....  
titul, meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
otlačok pečiatky

**Účastník výberového konania (fyzická osoba):**

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

---

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
Odštepny závod Kežmarok  
Gen. Štefánika 26  
065 03 Podolíneec

**Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK- /2021**

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK- /2021 zo dňa 2021 (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

1. presná špecifikácia predmetu výberového konania,  
Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

2. presná špecifikácia predmetu výberového konania,  
Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

atď.

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
titul, meno a priezvisko