



Č. j.: OZKK-799/2020  
Dňa: 12.10.2020  
Počet listov: 5  
Prílohy: -

## Vec:

### VÝBEROVÉ KONANIE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VLM SR, š. p. FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### VYHLASOVATEĽ VÝBEROVÉHO KONANIA:

VLM SR, š.p., OZ Kežmarok týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže podľa (ďalej len „výberové konanie“) § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu

#### PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA:

- Pozemky KN registra „C“ z LV č. 445 v katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok  
- pozemok na parcele KN C č. 243/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 083 m<sup>2</sup>**

Predmetom výberového konania je pozemok na parcele, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Spišská Belá v jej priemyselnej okrajovej časti s okolitou zástavbou. Terén je rovinatý, pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na miestne rozvody vody, elektriny a plynu. Svojím tvarom nie je možné ho využiť na zastavanie.

#### PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA:

- Výberového konania sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré splnia bližšie špecifikované podmienky výberového konania. Podmienky Výberového konania budú zverejnené na webovej stránke VLM SR, š.p., v regionálnom denníku Korzár a na informačnej tabuli vyhlasovateľa a na informačnej tabuli mesta Spišská Belá.
- Ohliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v čase od 12:00 hod. do 15:00 hod. v pracovných dňoch a to až do uplynutia termínu do odovzdania súťažných ponúk, pričom je potrebné ohliadku oznámiť a dohodnúť jej termín na telefónnom čísle 0915 962 169.
- Minimálna cena za odpredaj predmetu výberového konania je stanovená podľa Znaleckého posudku vo výške 1 786,95 Eur.





4. Cena navrhovaná účastníkom výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v bode 3. podmienok výberového konania.
5. Účastníci výberového konania musia predložiť svoje návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
6. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami výberového konania, len na základe výzvy vyhlasovateľa ním v stanovenej lehote.
7. Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späťvzatie návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu a to výlučne písomnou formou s doručením na adresu VLM SR, š.p., OZ Kežmarok alebo e-mailovú adresu: sekretariat.kk@vlm.sk do stanoveného termínu.
8. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam výberového konania alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do výberového konania zaradené.
9. Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.
10. Súťažný návrh musí obsahovať:
  - identifikačné údaje účastníka výberového konania (u právnických osôb aktuálny výpis z OR),
  - celková ponúkaná cena za predmet výberového konania,
  - doklad o zložení zábezpeky.
11. Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov:  
do 19. októbra 2020  
do 15:00 hod.
12. Ponuka (súťažný návrh) musí byť odovzdaná alebo doručená na VLM SR, š.p., OZ Kežmarok, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni VLM SR, š.p. OZ Kežmarok najneskôr dňa 19.10.2020 15:00 hod.

Adresa OZ Kežmarok:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Odštepny závod Kežmarok  
Gen. Štefánika 26  
065 03 Podolíneć





13. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka (v prípade právnickej osoby obchodné meno) a označenie „**VÝBEROVÉ KONANIE – ne o t v á r a ť**“
14. Vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa 22.10.2020 o 13:00 hod. v sídle vyhlasovateľa.
15. Komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk vymenuje riaditeľ odštepneho závodu Kežmarok VLM SR, š.p..
16. Pri otváraaní a vyhodnotení súťažných návrhov nebudú prítomní účastníci výberového konania.
17. Z výberového konania sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne,
  - návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok výberového konania,
  - návrhy účastníkov výberového konania, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi výberového konania,
  - návrhy účastníkov výberového konania, v ktorých vyhlasovateľ výberového konania zistil, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.
18. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:
  - najvyššia ponúknutá cena za pozemok, ktorý je predmetom výberového konania.
19. Ak víťaz od ponuky odstúpi, príslušný majetok môže byť ponúknutý uchádzačovi, ktorý vo výberovom konaní ponúkol druhú najvyššiu cenu.
20. V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý predmet výberového konania bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:
  - dátum a čas predloženia ponuky (súťažného návrhu),
  - trvalý pobyt v obci, ak pôjde o fyzickú osobu, sídlo firmy, ak pôjde o právnickú osobu.





21. Výsledok vyhodnotenia výberového konania bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi výberového konania najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
22. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným účastníkom výberového konania, ktorý predložil najvyššiu cenu za predmet výberového konania.
23. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy musí predchádzať súhlas zriaďovateľa VLM SR, š.p. v zmysle § 45 a § 45a zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby.
24. Vyhlasovateľ výberového konania vyžaduje zloženie zábezpeky vo výške **550,00** - Eur, ktorú účastník výberového konania zloží na účet VLM SR, š.p., IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do výberového konania zaradený.
25. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Neúspešným účastníkom výberového konania bude zábezpeka vrátená v lehote do 10 dní po vyhodnotení výberového konania. Úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.
26. Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.
27. Víťaz výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
28. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s § 283 Obch. zákonníka,
  - pri formálnych nedostatkoch súťažného návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
  - odmietnuť všetky návrhy a ukončiť výberové konanie ako neúspešnú bez výberu návrhu.





29. Účastníci výberového konania súhlasia s podmienkami výberového konania.

30. Účastníci výberového konania súhlasia so spracovaním osobných údajov pre účely výberového konania v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Informácie:**

- výberové konanie: František Bukovina mobil: 0915962169  
Marián Pisarčík mobil: 0911760057

Ing. Michal DUDÁK  
riaditeľ VLM SR, š.p., OZ Kežmarok

Rozdeľovník: registratúra OZ Kežmarok VLM SR  
www stránka VLM SR  
regionálny denník - Korzár  
GR a OZ VLM SR - (inf. tabuľa)  
MÚ Spišská Belá - (inf. tabuľa).



**Telefón**  
+421 52 4663 601

**Fax**  
+421 52 4663 612

**E-mail**  
[sekretariat.kk@vlm.sk](mailto:sekretariat.kk@vlm.sk)

