



Č. j.: OZKK-1325/2022
Dňa: 22.08.2022
Počet listov: 5
Príloha 1: Vzor ponuky

Vec:

VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE ODŠTEPNÉHO ZÁVODU KEŽMAROK VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SR, štátny podnik.

Vyhlasovateľ výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepňého závodu Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik:

Odštepňý závod Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneć
(ďalej len „OZ Kežmarok“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „výberové konanie“).

Predmet výberového konania:

Nehnutel'ný hmotný majetok – pozemky

1. Pozemky z LV č. 679 v k. ú. Tichý Potok:

- parcela KN registra „C“ č. 474/15, ZPaN o výmere 46 m²,
v katastrálnom území Tichý Potok, zapísané na LV č. 679 vedenom Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pre okres: Sabinov, obec: Tichý Potok, katastrálne územie Tichý Potok, vlastníč: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Pozemok sa nachádza mimo intravilánu obce Tichý Potok. Situovaný je na okraji obce v priestoroch bývalého hospodárskeho dvora VLM medzi dvoma cestami.

Podmienky výberového konania:

1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 23.08.2022 na internetovej stránke Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik www.vlm.sk, v regionálnom denníku Korzár, na informačnej tabuli Generálneho riaditeľstva Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v Pliešovciach, na informačnej tabuli vyhlasovateľa v Podolínci a na informačnej tabuli obce Tichý Potok.

2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 915 962 169.

3) Minimálna cena predmetu výberového konania je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 zo dňa 4.3.2022 nasledovne:

- **parcela KN registra „C“ č.: 474/15, ZPaN o výmere 46m²**
zapísaná v katastrálnom území Tichý Potok, zapísané na LV č.679 vedenom Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pre okres: Sabinov, obec: Tichý Potok, katastrálne územie Tichý Potok, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok.

34,96 € slovom tridsaťštyri eur a deväťdesiatšesť centov

4) Cena za odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu uvedená v ponuke účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.

5) Uchádzači musia predložiť svoje ponuky v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.

6) Predloženú ponuku môže uchádzač meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť ponuku iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie ponuky na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v pôvodnej ponuke.

7) Predloženú ponuku je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Späť vzatie ponuky je možné vykonať jej odvolaním a to buď listinnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu bukovina@vlm.sk.

8) Ponuky a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú záujemcovia do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania písomne oboznámení vyhlasovateľom.

9) Alternatívne ponuky nie sú prípustné.

10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie ponúk do **31.08.2022 do 12:00 hod.**

11) Ponuka musí byť doručená na podateľňu vyhlasovateľa:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

Odštepňný závod Kežmarok

Gen. Štefánika 26

065 03 Podolíneec

tak, aby jej prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu **do 31.08.2022 do 12:00 hod.**

- Ponuku predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: **meno a adresa** uchádzača ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,

- označenie „**Výberové konanie – pozemky Tichý Potok.**“

- označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ.**“

Ponuky v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú záujemcovia do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania písomne oboznámení vyhlasovateľom.

12) Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,

- identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,

- jednoznačne identifikovateľná ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,

- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na www.vlm.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

14) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa 02.09.2022 o 14:00 hod. v zasadačke Odštepňného závodu Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec.

15) Uchádzači nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.

16) Z Výberového konania sa vylúčia:

- ponuky, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania

- ponuky uchádzačov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi
- ponuky, v ktorých účastník výberového konania uviedol nepravdivé údaje a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.

O vylúčení z výberového konania budú uchádzači/účastníci výberového konania oboznámení do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania.

17) Jediné hlavné kritérium na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva konkrétneho predmetu výberového konania.**

18) V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien za odplatný prevod vlastníctva toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**

- dátum a čas predloženia ponuky podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa
- trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza

19) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 15. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.

20) Úspešný účastník výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia. S úspešným účastníkom výberového konania bude uzatvorená zmluva.

21) Úspešný účastník výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

22) Ak úspešný účastník výberového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, predmet výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako druhá najvýhodnejšia. Zmluva bude uzatvorená s týmto účastníkom výberového konania. Finančná zábezpeka zložená úspešným účastníkom výberového konania odstúpením od uzatvorenia zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.

23) Uzatvoreniu zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

24) Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.

25) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

- vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu ponuky pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jej obsah,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
- odmietnuť bez uvedenia dôvodu všetky ponuky a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

Kontaktné osoby pre výberové konanie:

- 1) František Bukovina
- 2) Pisarčík Marián

mobil +421 915 962 169

mobil +421 911 760 057

Ing. Michal D U D Á K
riaditeľ

Rozdeľovník: registratúra VLM SR
www. stránka VLM SR
regionálny denník Korzár
informačná tabuľa GR VLM SR
informačná tabuľa OZ Kežmarok v Podolínci
informačná tabuľa obce Tichý Potok

Účastník výberového konania (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Odštepny závod Kežmarok
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneec

Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK-1325 /2022

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK-1325/2022 zo dňa 22.08.2022 (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

Pozemky

1. parcela KN registra „C“ č. 474/15, ZPaN o výmere 46 m²,

zapísaná v katastrálnom území Tichý Potok, zapísané na LV č.679 vedenom Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pre okres: Sabinov, obec: Tichý Potok, katastrálne územie Tichý Potok, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok.

Všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 zo dňa 4.3.2022 stanovená vo výške 34,96 €.

Ponúknutá kúpna cena: €, slovom: eur a centov

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
titul, meno a priezvisko