



Č. j.: 05-OLV/3218-1/2022

Dňa: 31.10.2022

Počet listov: 3+1 prílohy

Prílohy: Vzor ponuky

**Vec:**

**VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEL'NÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY, ŠTÁTNY PODNIK, SO SÍDLOM V PLIEŠOVCAH**

**Vyhlasovateľ výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach:**

Generálne riaditeľstvo Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik  
Lesnícka 23  
962 63 Pliešovce  
(ďalej len „GR VLM SR“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe GR VLM SR (ďalej len „výberové konanie“) podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**Predmet výberového konania:**

**Nehnutelný hmotný majetok – pozemok**

**1. parcela KN registra „C“ č. 172/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 247 vedenom Okresným úradom v Zvolene, katastrálnym odborom pre okres Zvolen, obec Pliešovce, katastrálne územie 846988 Pliešovce, vlastník Slovenská republika, správca GR VLM SR.**

Predmetom výberového konania je pozemok zastavanom územím (v intraviláne) obce Pliešovce. Pozemok susedí z areálom vyhlasovateľa a je k nemu prístup zo spevnenej komunikácie.



Telefón

+421 34 7954 216

+421 911 781 551

Fax

+421 34 7954 205

E-mail

[marusinec@vlm.sk](mailto:marusinec@vlm.sk)



**Podmienky výberového konania:**

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 04.11.2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, na informačnej tabuli vyhlasovateľa, na informačnej tabuli obce Pliešovce a v mediálnom programe obce INFO KANÁL Pliešovce s.r.o.. Vyhlásenie výberového konania bude inzerované v regionálnom týždenníku MY ZVOLENSKO-PODPOLIANSKE NOVINY dňa 08.11.2022.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle **+421 903 573 283**.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania jednotlivo je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 08.04.2021 nasledovne:  
  
parcela KN registra „C“ č. 172/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 247 vedenom Okresným úradom v Zvolene, katastrálnym odborom pre okres Zvolen, obec Pliešovce, katastrálne územie 846988 Pliešovce, vlastník Slovenská republika, správca GR VLM SR  
**1.216,44 €**
- 4) Cena uvedená v súťažnom návrhu účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena za odplatný prevod určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Účastníci výberového konania musia predložiť svoje súťažné návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predložený súťažný návrh môže účastník výberového konania meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť súťažný návrh iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie súťažného návrhu na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v súťažnom návrhu.
- 7) Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vzatie súťažného návrhu je možné vykonať jeho odvolaním a to buď písomnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu [marusinec@vlm.sk](mailto:marusinec@vlm.sk).
- 8) Súťažné návrhy a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.

10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov **do 14.11.2022 do 12:00 hod..**

11) Súťažný návrh musí byť odovzdaný na podateľňu vyhlasovateľa alebo doručený na adresu vyhlasovateľa:

**Generálne riaditeľstvo Vojenských lesov a majetkov SR, š.p.  
Lesnícka 23  
962 63 Pliešovce**

tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu, to jest **do 14.11.2022 do 12:00 hod..**

12) Súťažný návrh predkladá účastník výberového konania v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:

- **meno a adresa** účastníka výberového konania ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
- označenie „**Výberové konanie – pozemok Pliešovce 2022**“,
- označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.

**Súťažné návrhy v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené.** O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.

13) Účastník výberového konania je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **364,93 €**, tak, aby bola pripísaná na účet vyhlasovateľa **IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534** najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov

Finančná zábezpeka bude účastníkom výberového konania, ktorí riadne späť vzali súťažný návrh podľa bodu 7) podmienok výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu späť vzatia súťažného návrhu.

Finančná zábezpeka bude neúspešným účastníkom výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.

Úspešnému uchádzačovi bude finančná zábezpeka zúčtovaná pri uzatvorení kúpnopredajnej zmluvy.

Finančná zábezpeka bude vrátená všetkým účastníkom výberového konania pri odmietnutí všetkých súťažných návrhov a vyhlásení výberového konania za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania podľa bodu 28) podmienok výberového konania.

14) Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
- identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
- jednoznačne identifikovateľná navrhovaná cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielneho číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
- doklad o zložení finančnej zábezpeky,

- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15)K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenskej lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na [www.vlm.sk](http://www.vlm.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
- 16)Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania je vymenovaná generálnym riaditeľom Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.j.: 05-OLV/2499/2021 zo dňa 23.08.2021.
- 17)Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa **18.11.2022 o 09:00 hod. v miestnosti č.102 – Malá zasadačka odštepného závodu Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky.**
- 18)Účastníci výberového konania nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.
- 19)Z Výberového konania sa vylúčia:
- súťažné návrhy, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania,**
  - súťažné návrhy účastníkov výberového konania, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,**
  - súťažné návrhy, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje** a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.
- 20)Jediné **hlavné kritérium** na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia navrhnutá cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania.**
- 21)V prípade rovnosti najvyšších navrhnutých cien za odplatný prevod toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**
- **dátum a čas predloženia súťažného návrhu** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa,
  - **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci,** v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza.
- 22)Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.



- 23) Úspešný uchádzač výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená kúpnopredajná zmluva.
- 24) Úspešný uchádzač sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 25) Ak úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy, odplatný prevod predmetu výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako druhý najvýhodnejší. Kúpnopredajná zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom. Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom odstúpením od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 26) Uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa VLM SR v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 27) Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.
- 28) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
  - vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu súťažného návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jeho obsah,
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
  - odmietnuť všetky súťažné návrhy a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

**Kontaktné osoby pre výberové konanie:**

- 1) **Mgr. Viliam Marušinec mobil +421 911 781 551**  
 2) **Ing. Ján Bučan mobil +421 903 573 283**

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY  
 Slovenskej republiky  
 štátny podnik  
 962 63 PLIEŠOVCE  
 -20-

**Ing. Ján JURICA**  
 generálny riaditeľ

Príloha č. 1: Cenová ponuka vzor

Rozdeľovník: registratúra VLM SR  
 www. stránka VLM SR  
 regionálny týždenník MY Zvolensko podpolianske noviny  
 informačná tabuľa GR VLM SR  
 informačná tabuľa obce Sklené  
 INFO KANÁL Pliešovce s.r.o.

**Účastník výberového konania (fyzická osoba):**

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

---

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

Lesnícka 23

962 63 Pliešovce

**Vec: Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/3218-1/2022**

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/3218-1/2022 zo dňa 31.10.2022 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania:

**Nehnuteľný hmotný majetok – pozemok**

**1. parcela KN registra „C“ č. 172/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup>,** zapísaná na LV č. 247 vedenom Okresným úradom v Zvolene, katastrálnym odborom pre okres Zvolen, obec Pliešovce, katastrálne územie 846988 Pliešovce, vlastník Slovenská republika, správca GR VLM SR.

Navrhovaná kúpna cena:

..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

Príloha: Doklad o zložení finančnej zábezpeky

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
meno a priezvisko

**Účastník výberového konania (právnická osoba):**

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

---

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Lesnícka 23  
962 63 Pliešovce

**Vec: Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/3218-1/2022**

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/3218-1/2022 zo dňa 31.10.2022 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania ako celok:

**Nehnuteľný hmotný majetok – pozemok**

**1. parcela KN registra „C“ č. 172/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 247 vedenom Okresným úradom v Zvolene, katastrálnym odborom pre okres Zvolen, obec Pliešovce, katastrálne územie 846988 Pliešovce, vlastník Slovenská republika, správca GR VLM SR.**

Navrhovaná kúpna cena:

..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

Príloha: Doklad o zložení finančnej zábezpeky  
Aktuálny výpis z obchodného registra

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
meno a priezvisko štatutára  
otlačok pečiatky

