



Č. j.: OZKK-465/2023
Dňa: 27.03.2023
Počet listov: 5
Prílohy: - vzor ponuky

Vec:

VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE ODŠTEPNÉHO ZÁVODU KEŽMAROK VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SR, štátny podnik.

Vyhlasovateľ výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepňého závodu Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik:

Odštepňý závod Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneec
(ďalej len „OZ Kežmarok“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „výberové konanie“).

PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA :

POZEMKY :

- 1. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,**
- 2. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,**
- 3. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,**
- 4. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m²,**



Podporuje trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov
www.pefc.sk

5. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/339 ostatná plocha o výmere 51 m²,
6. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²,

zapísané na LV č. 2228 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec Ľubica, katastrálne územie 833312 Ľubica, vlastník Slovenská republika, správca OZ Kežmarok.

Na predmet výberového konania je možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok.

PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA / TERMÍNY/ :

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 27.03.2023 na internetovej stránke Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik www.vlm.sk, v regionálnom denníku Korzár, v denníku Pravda, na informačnej tabuli Generálneho riaditeľstva Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v Pliešovciach, na informačnej tabuli vyhlasovateľa v Podolínci a na informačnej tabuli obce Ľubica.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 915 962 169.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania je stanovená ako všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č.7/2023 zo dňa 26.03.2023 nasledovne:

POZEMKY :

1. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/311	193,90 €
2. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/328	166,20 €
3. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/332	1.440,40 €
4. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/334	3.861,38 €
5. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/339	282,54 €
6. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/342	1.695,24 €

Spolu za predmet výberového konania: 7.639,66 €

- 4) Cena za odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu uvedená v ponuke uchádzača nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.

- 5) Uchádzači musia predložiť svoje ponuky v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predloženú ponuku môže uchádzač meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť ponuku iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie ponuky na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v pôvodnej ponuke.
- 7) Predloženú ponuku je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Späť vzatie ponuky je možné vykonať jej odvolaním a to buď listinnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu bukovina@vlm.sk.
- 8) Ponuky a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú uchádzači bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne ponuky nie sú prípustné.
- 10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie ponúk do 11.04.2023 **do 15:00 hod.**
- 11) Ponuka musí byť doručená na podateľňu vyhlasovateľa:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Odštepňný závod Kežmarok
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneec

tak, aby jej prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu do 11.04.2023 **do 15:00 hod.**

- 12) Ponuku predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:
 - **meno a adresa** uchádzača ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
 - označenie „**Výberové konanie – pozemky a stavby Ľubica**“
 - označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú uchádzači bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 13) Účastník výberového konania je povinný zložiť finančnú zábezpeku tak, aby bola pripísaná na účet vyhlasovateľa **IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534** najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov nasledovne: vo výške 30% zo stanovenej všeobecnej hodnoty v zmysle znaleckého posudku č. 7/2023 zo dňa 26.03.2023 **2.292,- €**

Finančná zábezpeka bude účastníkom výberového konania, ktorí riadne späť vzali súťažný návrh podľa bodu 7) podmienok výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu späť vzatia súťažného návrhu.

Finančná zábezpeka bude neúspešným účastníkom výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.

Úspešnému uchádzačovi bude finančná zábezpeka zúčtovaná pri uzatvorení kúpnopredajnej zmluvy.

Finančná zábezpeka bude vrátená všetkým účastníkom výberového konania pri odmietnutí všetkých súťažných návrhov a vyhlásení výberového konania za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania podľa bodu 27) podmienok výberového konania.

- 14) Ponuka musí obsahovať:
- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
 - identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
 - jednoznačne identifikovateľná ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
 - doklad o zložení finančnej zábezpeky
 - súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenskej lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na www.vlm.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 16) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa 12.04.2023 o 13:00 hod. v zasadačke Odštepného závodu Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneč.
- 17) Uchádzači nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.
- 18) Z Výberového konania sa vylúčia:
- ponuky, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
 - ponuky uchádzačov, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi**
 - ponuky, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.**
- O vylúčení z výberového konania budú účastníci výberového konania oboznámení do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania

- výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia ponúk podľa podmienok výberového konania.
- 19) Jediné **hlavné kritérium** na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva konkrétneho predmetu výberového konania**.
 - 20) V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien za odplatný prevod vlastníctva toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplňkové kritériá**:
 - **dátum a čas predloženia ponuky** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa
 - **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci**, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza
 - 21) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 15. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.
 - 22) Úspešný účastník výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia. S úspešným účastníkom výberového konania bude uzatvorená zmluva.
 - 23) Úspešný účastník výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
 - 24) Ak úspešný účastník výberového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, predmet výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej ponuka bola v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotená ako druhá najvýhodnejšia. Zmluva bude uzatvorená s týmto účastníkom výberového konania. Finančná zábezpeka zložená úspešným účastníkom výberového konania odstúpením od uzatvorenia zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - 25) Uzatvoreniu zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
 - 26) Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.
 - 27) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
 - vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu ponuky pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jej obsah,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
 - odmietnuť bez uvedenia dôvodu všetky ponuky a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

- 28) Úspešný účastník výberového konania sa zaväzuje po odkúpení nehnuteľností zriadiť a strpieť Vecné bremeno „in rem“ v prospech predávajúceho na KN registra „C“ č.: 7871/342 a 7871/311 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel v jeho vlastníctve alebo užívaní v prospech vlastníkov, k parcelám registra KN „E“ č.: 5817 (LV 2228). Táto podmienka bude pre úspešného uchádzača zakotvená v kúpno-predajnej zmluve.

Kontaktné osoby pre výberové konanie:

1) František Bukovina

mobil +421 915 962 169

2) Pisarčík Marián

mobil +421 911 760 057



Ing. Michal DUDÁK
riaditeľ odštepného závodu

Rozdeľovník: registratúra VLM SR
www. stránka VLM SR
regionálny denník Korzár
denník Pravda
informačná tabuľa GR VLM SR
informačná tabuľa OZ Kežmarok v Podolínci
informačná tabuľa obce Ľubica

Príloha 1 k č.j.: OZKK-465/2023

Účastník výberového konania (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Odštepný závod Kežmarok
Gen. Štefánika 26
065 03 Podolíneec

Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK-465/2023

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK- /2023 zo dňa 27.03.2023 (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

POZEMKY :

1. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
2. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
3. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,
4. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m²,
5. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/339 ost. plocha o výmere 624 m²,
6. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²

Ponúknutá kúpna cena: €, slovom: eur a centov

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
titul, meno a priezvisko

Účastník výberového konania (právnická osoba):

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK-465/2023

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK-465/2023 zo dňa 27.03.2023 (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

POZEMKY :

1. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
2. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
3. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,
4. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m²,
5. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/339 ost. plocha o výmere 624 m²,
6. pozemok na parcele KN registra „C“ č.: 7871/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²

Ponúknutá kúpna cena: €, slovom: eur a centov

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
meno a priezvisko štatutára
otlačok pečiatky