



Č. j.: 05-OLV/2433-2/2023

Dňa: 18.08.2023

Počet listov: 3

Prílohy: Vzor ponuky

Vec:

**VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU
V SPRÁVE VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SR, ŠTÁTNY PODNIK,
SO SÍDLOM V PLIEŠOVČACH**

**Vyhlasovateľ výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže
na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov
a majetkov SR, štátny podnik:**

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, Správa lesov Pliešovce

Lesnícka 23

962 63 Pliešovce

(ďalej len „SL Pliešovce“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe SL Pliešovce podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „výberové konanie“).

Predmet výberového konania:

Pozemok

1. parcela KN registra „C“ č. 959/13 ostatná plocha o výmere 644 m²,
zapísaná na LV č. 585 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818 453 Horný Tisovník, vlastník Slovenská republika, správca SL Pliešovce.

Predmetom výberového konania je pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Horný Tisovník. Pozemok tvorí prirodzenú hranicu medzi cestou a pozemkami súkromných vlastníkov.

Predmet výberového konania je zaťažený vecným bremenom *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka tohto pozemku strpieť na zaťaženom pozemku – celá parcela registra „C“ č. 959/13 právo prechodu a prejazdu v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parciel KN registra „C“:

- č. 959/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m² zapísaná na LV č. 1069 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818453 Horný Tisovník,
- č. 959/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m² zapísaná na LV č. 891 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818453 Horný Tisovník,



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

Generálne riaditeľstvo

Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920

DIČ: 2020475479

IČ-DPH: SK2020475479

+421 34 7954 216

+421 911 781 551

mrusinec@vlm.sk

<https://www.vlm.sk>

- č. 959/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.009 m² zapísaná na LV č. 897 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818453 Horný Tisovník,
- č. 959/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.037 m² zapísaná na LV č. 873 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818453 Horný Tisovník,
- č. 959/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.168 m² zapísaná na LV č. 1389 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818453 Horný Tisovník,

Podmienky výberového konania:

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 21.08.2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, na informačnej tabuli Generálneho riaditeľstva Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v Pliešovciach, na informačnej tabuli vyhlasovateľa, a na informačnej tabuli obce Horný Tisovník. Vyhlásenie výberového konania bude inzerované v regionálnom týždenníku MY ZVOLENSKO-PODPOLIANSKE NOVINY dňa 22.08.2023.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch od 21.08.2023 v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 911 910 049.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania je stanovená ako všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 14.08.2023 na sumu **566,72 €**.
- 4) Cena uvedená v súťažnom návrhu účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena za odplatný prevod určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Účastníci výberového konania musia predložiť svoje súťažné návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predložený súťažný návrh môže účastník výberového konania meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť súťažný návrh iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie súťažného návrhu na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v súťažnom návrhu.

- 7) Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vzatie súťažného návrhu je možné vykonať jeho odvolaním a to buď písomnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu marusinec@vlm.sk
- 8) Súťažné návrhy a ich doplnenia, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do výberového konania zaradené. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.
- 10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov do **28.08.2023 do 12:00 hod.**
- 11) Súťažný návrh musí byť odovzdaný na podateľňu vyhlasovateľa alebo doručený na adresu vyhlasovateľa:
- Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Odštepný závod Malacky
Zámocká 7
901 01 Malacky**
- tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu do **28.08.2023 do 12:00 hod.**
- 12) Súťažný návrh predkladá účastník výberového konania v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:
- meno a adresa účastníka výberového konania ak sa jedná o fyzickú osobu a obchodné meno a sídlo ak sa jedná o právnickú osobu,
 - označenie „Výberové konanie – pozemok Horný Tisovník 8/2023“,
 - označenie „SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“.
- Súťažné návrhy v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené.** O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 13) Súťažný návrh musí obsahovať:
- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
 - identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
 - jednoznačne identifikovateľná navrhovaná cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,

- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na www.vlm.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 15) Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania je vymenovaná generálnym riaditeľom Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.j.: 05-OLV/2499/2021 zo dňa 23.08.2021.
- 16) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa **28.08.2023 o 13:00 hod. v miestnosti č.102 – Malá zasadačka odštepného závodu Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky.**
- 17) Účastníci výberového konania nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.
- 18) Z Výberového konania sa vylúčia:
- súťažné návrhy, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
 - súťažné návrhy účastníkov výberového konania, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi**
 - súťažné návrhy, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.**
- 19) **Jediné hlavné kritérium** na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia navrhnutá cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania.**
- 20) V prípade rovnosti najvyšších navrhnutých cien za odplatný prevod toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**
- **dátum a čas predloženia súťažného návrhu podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa**
 - **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza.**
- 21) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.

- 22) Úspešný uchádzač výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená kúpnopredajná zmluva.
- 23) Úspešný uchádzač sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 24) Ak úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy, odplatný prevod predmetu výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako druhý najvýhodnejší. Kúpnopredajná zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom.
- 25) Uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa VLM SR v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 26) Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.
- 27) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
 - vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu súťažného návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jeho obsah,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
 - odmietnuť všetky súťažné návrhy a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

Kontaktné osoby pre výberové konanie:

- 1) Ing. Ján Chlpáň mobil +421 911 910 049
2) Mgr. Viliam Marušinec mobil +421 911 781 551

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE

Ing. Ján JŮRICA
generálny riaditeľ

Rozdeľovník: registratúra VLM SR
www. stránka VLM SR
regionálny týždenník MY ZVOLENSKO-PODPOLIANSKE NOVINY
informačná tabuľa generálneho riaditeľstva VLM SR
informačná tabuľa SL Pliešovce
informačná tabuľa obce Horný Tisovník

Účastník výberového konania (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

Lesnícka 23

962 63 Pliešovce

Vec: Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/2433-2/2023

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik, Správa lesov Pliešovce č.: 05-OLV/2433-2/2023 zo dňa 18.08.2023 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania:

Pozemok

1. parcela KN registra „C“ č. 959/13 ostatná plocha o výmere 644 m²

zapísaná na LV č. 585 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818453 Horný Tisovník, vlastník Slovenská republika, správca Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, Správa lesov Pliešovce.

Navrhovaná kúpna za predmet výberového konania:

..... €, slovom: eur a centov

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
meno a priezvisko

Účastník výberového konania (právnická osoba):

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce

Vec: Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: 05-OLV/2433-2/2023

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik, Správa lesov Pliešovce č.: 05-OLV/2433-2/2023 zo dňa 18.03.2023 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania:

Pozemok

1. parcela KN registra „C“ č. 959/13 ostatná plocha o výmere 644 m²

zapísaná na LV č. 585 vedenom Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Horný Tisovník, katastrálne územie 818 453 Horný Tisovník, vlastník Slovenská republika, správca Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, Správa lesov Pliešovce.

Navrhovaná kúpna za predmet výberového konania:

..... €, slovom: eur a centov

Príloha: Aktuálny výpis z obchodného registra

V, dňa

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
meno a priezvisko štatutára
otlačok pečiatky

